

**Годовой отчет управляющей организации ООО "УК "Альтернатива"
перед собственниками дома по адресу: НОВОСИБИРСКАЯ, 10
За 2016 год**

Площадь жилых помещений: 1 696,60 кв.м.
 Подлежность населения на 01.01.2016 г.: 348 526,17 руб.
 Подлежность населения на 31.12.2016 г.: 281 356,60 руб.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Наислужено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
Жилищные услуги:				
Вывоз мусора	26 298,42	26 143,58	Вывоз мусора	26 158,33
Содержание жилья	349 121,04	345 679,43	Содержание жилья	326 627,69
			Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	53 455,03
			Работы по содержанию территории участка, расположенной в границах земельного участка	65 148,61
			Работы по содержанию территории мусоропровода МКД	1 371,00
			Работы по содержанию территории лифтов в МКД	1 000,00
			Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	8 111,62
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	92 687,13
			Обеспечение устрочки сетей на внутридомовых инженерных системах в МКД	13 844,26
			Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	884,34
			Управление	41 329,18
			Расчетно-кассовое паспортное обслуживание	32 167,54
Итого по жилищным услугам	377 419,46	373 823,01		352 186,02
Затраты на 1 кв.м. площади				16,01
Коммунальные услуги:				
Горячая вода	220 237,66	252 083,14		201 634,79
Канализационные стоки	144 058,19	169 567,44		159 230,69
Отопление	573 004,93	629 798,77		620 353,90
Холодная вода	65 570,83	72 806,04		69 468,13
Электроэнергия МОП	13 268,33	13 415,12		10 417,04
Предъявлено юридическим лицам	109 290,40	109 290,40		
Итого по коммунальным услугам	1 125 430,34	1 246 960,91		1 061 104,55
ВСЕГО по жилищным и коммунальным услугам	1 502 849,80	1 620 783,92		1 413 290,57
Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.:				-89 559,23
- коммунальные услуги				-64 325,79
- жилищные услуги				-25 233,44
Уплаченный единый налог 1% от оборота: коммунальные услуги				11 254,30
Общий Финансовый результат: коммунальные услуги				-53 071,49
жилищные услуги				-25 233,44
Итого:				-78 304,92

Директор ООО "УК Альтернатива"



Р.А. Р.А.