

Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом на 2015 год

| | | | | |
|--------|--|--|---|---|
| | Адрес дома | М.Горького, 6 | | |
| | Тип дома | 9-ти этажный , кирпичный, 39 лет эксплуатации, 2п | | |
| | Общая площадь помещений, в том числе | 4887,3 | | |
| | Площадь жилых помещений | 4306,6 | | |
| | Площадь нежилых помещений | 580,7 | | |
| | Перечень работ и услуг | Условия выполнения работ и оказания услуг | Стоимость работ и услуг за год в рублях | Цена работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей площади помещений, руб. |
| 1 | Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания | Проведение технических осмотров, профилактических работ и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения 1раз в неделю, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка,развоздушивание стояков, укрепление трубопроводов, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности, смена и восстановление разбитых стекол, ремонт и укрепление тамбурных и входных дверей, очистка кровли и козырьков над подъездами от мусора, снега, наледи, снежных шапок и сосулек. | 251255 | 4,31 |
| 2 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | Постоянно на системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения | 37309 | 0,64 |
| 3 | Уборка лестничных клеток | | 167309 | 2,87 |
| 3.1. | Влажное подметание лестничных площадок и маршей 3-х нижних этажей | 3 раза в неделю | | |
| 3.2. | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа | 2 раза в неделю | | |
| 3.3. | Мытье лестничных площадок и маршей | 2 раз в месяц | | |
| 3.4. | Влажная протирка стен, плафонов, оконных ограждений, шкафов для электрощитовых | 1 раз в месяц | | |
| 3.5. | Влажная протирка дверей, перил, подоконников, почтовых ящиков | 1 раз в неделю | | |
| 3.6. | Обметание пыли с потолков | 1 раз в год | | |
| 3.7. | Мытье окон | 1 раза в год | | |
| 4. | Уборка дворовой территории | | 159148 | 2,73 |
| 4.1. | Теплый период года | | | |
| 4.1.1. | Подметание территории в дни без осадков | 1раз в 2-е суток | | |
| 4.1.2. | Частичная уборка территории в дни с осадками | 1раз в 2-есуток | | |
| 4.1.3. | Уборка газонов | 1раз в неделю | | |
| 4.1.4. | Подметание ступеней и площадки перед входом в подъезд | 1 раз в 2-е суток | | |
| | | | | |
| 4.1.5. | Очистка урн от мусора | 1 раз в 2-е суток | | |
| 4.1.6. | Уборка площадки перед мусорокамерой | 1 раз в 2-е суток | | |
| 4.2. | Холодный период года | | | |
| 4.2.1. | Сдвигание и подметание снега с территории при отсутствии снегопада | 1раз в 2-е суток | | |
| 4.2.2. | Сдвигание свежевывавшего снега в дни снегопадов | 1 раз в сутки | | |
| | | | | |
| 4.2.3. | Посыпка территории песком в дни гололеда | По необходимости | | |
| 4.2.4. | Сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд | 1 раз в 2-е суток | | |
| 4.2.5. | Очистка урн от мусора | 1 раз в 2-е суток | | |
| 5. | Механизированная уборка дворовой территории (без вывоза снега) | 2 раза за сезон | | 0,04 |
| 6. | Кошение травы | 2 раза за сезон | 1000 | 0,02 |

| | | | | |
|-------|---|---|---------|-------|
| 7. | Дератизация и дезинсекция | По необходимости | 2000 | 0,03 |
| 8. | Вывоз ТБО | 3 раза в неделю | 46053 | 0,79 |
| 9. | Техническое обслуживание ОДПУ (тепловая энергия, ГВС, ХВС), без поверки и замены комплектующих. | ежемесячно | 27000 | 0,46 |
| 10. | Обслуживание мусоропровода | | 159148 | 2,73 |
| 10.1 | Отгрузка мусора | 3 раза в неделю | | |
| 10.2. | Прочистка ствола | По необходимости | | |
| 11 | Обслуживание лифтов | | | |
| 11.1. | Работа подрядной организации | круглосуточно | 126502 | 2,17 |
| 11.2 | Страхование лифтов | 1 раз в год | | |
| 11.3. | Непредвиденные работы | По необходимости | | |
| 12. | Управление многоквартирным жилым домом | Планирование работ по содержанию и ремонту переданных в управление объектов; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг, работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств; оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами с учетом штрафных санкций за ненадлежащее качество работ и услуг; взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации на переданные в управление объекты; работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; выполнение функций, связанных с регистрацией граждан (ведение паспортной работы), Расчетно кассовое обслуживание. | 152735 | 2,62 |
| 13. | ВСЕГО стоимость работ и услуг по содержанию многоквартирного дома | | 1129776 | 19,38 |

Форма 2.5. Сведения об использовании общего имущества в многоквартирном доме ул.М.Горького 6.

| № п/п | Наименование параметра | Ед. изм. | Значение |
|--|---|----------|--------------------------|
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | - | 31.12.2014 |
| 2. | Наименование объекта общего имущества | - | Провайдер |
| 3. | Назначение объекта общего имущества | - | Строительные конструкции |
| Сведения о передаче во владение и пользование общего имущества третьим лицам. | | | |
| 4. | Наименование владельца (пользователя) | - | ОАО "Ростелеком" |
| 5. | ИНН владельца (пользователя) | - | 5407127828 |
| 6. | Реквизиты договора (номер и дата) | - | №1207 |
| 7. | Дата начала действия договора | - | 01.01.2013 |
| 8. | Стоимость по договору в месяц | руб. | 400 |
| 9. | Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение об использовании общего имущества | - | 0 |
| № п/п | Наименование параметра | Ед. изм. | Значение |
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | - | 31.12.2014 |
| 2. | Наименование объекта общего имущества | - | Провайдер |
| 3. | Назначение объекта общего имущества | - | Строительные конструкции |
| Сведения о передаче во владение и пользование общего имущества третьим лицам. | | | |
| 4. | Наименование владельца (пользователя) | - | ОАО "МТС" |
| 5. | ИНН владельца (пользователя) | - | 7740000076 |
| 6. | Реквизиты договора (номер и дата) | - | №02\08УК |
| 7. | Дата начала действия договора | - | 01.01.2013 |
| 8. | Стоимость по договору в месяц | руб. | 264 |

| | | | |
|----|---|---|---|
| 9. | Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение об использовании общего имущества | - | 0 |
|----|---|---|---|

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Альтернатива»

633010, Новосибирская область, г. Бердск, ул. К.Маркса, 31
ИНН-5445257105 КПП 544501001 ОГРН 1085445002554

телефон 2-19-71

Настоящим уведомляем, что собственниками жилого дома ул. М.Горького 6 не принято решение о формировании специального счета капитального ремонта. Размер взноса и сроки проведения капитального ремонта устанавливаются в рамках региональной программы капитального ремонта Новосибирской области.

Директор ООО «УК Альтернатива»



Рак В.А.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Альтернатива»

633010, Новосибирская область, г. Бердск, ул. К.Маркса, 31
ИНН-5445257105 КПП 544501001 ОГРН 1085445002554

телефон 2-19-71

Решения общих собраний собственников жилого дома ул. М.Горького 6 в 2014 г. в ООО «УК Альтернатива» предоставлены не были.

Директор ООО «УК Альтернатива»



Рак В.А.

Исп.
Юрист Рак М.В.
8-913-903-9325

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления ж.д. М. Горького 6

| № п/п | Наименование параметра | Наименование атрибута | Ед. изм. | Значение |
|---|--|-----------------------|----------|-----------|
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | 05.02.2015 г. | - | |
| 2. | Дата начала отчетного периода | 01.01.2014 г. | - | |
| 3. | Дата конца отчетного периода | 31.12.2014 г. | - | |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества | | | | |
| 4. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | | руб. | 130906,99 |
| 5. | переплата потребителями | | руб. | 0 |
| 6. | задолженность потребителей | | руб. | 130906,99 |
| 7. | начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту физическим и юридическим лицам, в том числе:(затрачено) | | руб. | 308481,89 |
| 8. | за содержание дома | | руб. | 308481,89 |
| 9. | за текущий ремонт | | руб. | 0 |
| 10. | за услуги управления | | руб. | 0 |
| 11. | Получено денежных средств, в т.ч.: | | руб. | 391168,2 |
| 12. | денежных средств от потребителей (физические и юридические лица) | | руб. | 391168,2 |
| 13. | целевых взносов от потребителей | | руб. | 0 |
| 14. | субсидий | | руб. | 0 |
| 15. | денежных средств от использования общего имущества | | руб. | форма 2.5 |
| 16. | прочие поступления | | руб. | 0 |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков | | руб. | |
| 18. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | | руб. | 48219,68 |
| 19. | переплата потребителями | | руб. | 0 |

| | | | | |
|---|--|--|------|----------|
| 20. | задолженность потребителей | | руб. | 48219,68 |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)) | | | | |
| 21. | Наименование работы (услуги) | Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения | - | |
| 22. | Исполнитель работы (услуги) | ООО "УК Альтернатива" ИНН 5445257105 | - | |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуги) | По графику | - | |
| 24. | Наименование работы (услуги) | Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей центрального отопления | - | |
| 25. | Исполнитель работы (услуги) | ООО "УК Альтернатива" ИНН 5445257105 | - | |
| 26. | Периодичность выполнения работы (услуги) | При подготовке к зиме | - | |
| 27. | Наименование работы (услуги) | Уборка придомовой территории | - | |
| 28. | Исполнитель работы (услуги) | ООО "УК Альтернатива" ИНН 5445257105 | - | |
| 29. | Периодичность выполнения работы (услуги) | Один раз в сутки при снегопаде | - | |
| 30. | Наименование работы (услуги) | Уборка внутридомовых мест общего пользования | - | |
| 31. | Исполнитель работы (услуги) | ООО "УК Альтернатива" ИНН 544525 7105 | - | |
| 32. | Периодичность выполнения работы (услуги) | По графику | - | |
| 33. | Наименование работы (услуги) | Текущий ремонт жилого здания и благоустройство территории | - | |
| 34. | Исполнитель работы (услуги) | ООО "УК Альтернатива" ИНН 544525 7105 | - | |
| 35. | Периодичность выполнения работы (услуги) | По мере необходимости | - | |
| 36. | Наименование работы (услуги) | Текущий ремонт и содержание внутри домовых инженерных сетей электроснабжения | - | |
| 37. | Исполнитель работы (услуги) | ООО "УК Альтернатива" ИНН 544525 7105 | - | |
| 38. | Периодичность выполнения работы (услуги) | По графику | - | |
| 39. | Наименование работы (услуги) | Вывоз ТБО | - | |
| 40. | Исполнитель работы (услуги) | ООО "Эко Сервис" ИНН 5445015191 | - | |
| 41. | Периодичность выполнения работы (услуги) | По графику | - | |
| 42. | Наименование работы (услуги) | Дератизация | - | |
| 43. | Исполнитель работы (услуги) | ИП "Биоцентр Сибрегион" ИНН 5404154492 | - | |

| | | | | |
|--|--|--------------------------------------|-------|-----------|
| 44. | Периодичность выполнения работы (услуги) | По графику | - | |
| 45. | Наименование работы (услуги) | Управление жилым домом | - | |
| 46. | Исполнитель работы (услуги) | ООО "УК Альтернатива" ИНН 5445257105 | - | |
| 47. | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно | - | |
| 48. | Наименование работы (услуги) | | - | |
| 49. | Исполнитель работы (услуги) | | - | |
| 50. | Периодичность выполнения работы (услуги) | | - | |
| 51. | Наименование работы (услуги) | | | |
| 52. | Исполнитель работы (услуги) | | | |
| 53. | Периодичность выполнения работы (услуги) | | | |
| 54. | Наименование работы (услуги) | | | |
| 55. | Исполнитель работы (услуги) | | | |
| 56. | Периодичность выполнения работы (услуги) | | | |
| Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) | | | | |
| 57. | Количество поступивших претензий | | ед. | 0 |
| 58. | Количество удовлетворенных претензий | | ед. | 0 |
| 59. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | | ед. | 0 |
| 60. | Сумма произведенного перерасчета | | руб. | 0 |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | | | |
| 61. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе: | | руб. | 370335,2 |
| 62. | переплата потребителям | | руб. | 0 |
| 63. | задолженность потребителей | | руб. | 370335,2 |
| 64. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе: | | руб. | 181560,58 |
| 65. | переплата потребителями | | руб. | 0 |
| 66. | задолженность потребителей | | руб. | 181560,58 |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) | | | | |
| 67. | Вид коммунальной услуги | Отопление | - | |
| 68. | Единица измерения | | Г.кал | |

| | | | | |
|-----|---|------------------------|-------|-----------|
| 69. | Общий объем потребления | | Г.кал | 561,7 |
| 70. | Начислено потребителям | | руб. | 800909,91 |
| 71. | Оплачено потребителями | | руб. | 950492,82 |
| 72. | Задолженность потребителей | | руб. | 131413,44 |
| 73. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | 800909,91 |
| 74. | оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | 800909,91 |
| 75. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | 0 |
| 76. | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | 0 |
| 34. | Вид коммунальной услуги | Горячее водоснабжение | - | |
| 35. | Единица измерения | | - | |
| 36. | Общий объем потребления | | м3 | 1803 |
| 37. | Начислено потребителям | | руб. | 164467,6 |
| 38. | Оплачено потребителями | | руб. | 185737,47 |
| 39. | Задолженность потребителей | | руб. | 33721,76 |
| 40. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | 164467,6 |
| 41. | оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | 164467,6 |
| 42. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | 0 |
| 43. | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | 0 |
| 34. | Вид коммунальной услуги | Холодное водоснабжение | - | |
| 35. | Единица измерения | | - | |
| 36. | Общий объем потребления | | м3 | 2268 |
| 37. | Начислено потребителям | | руб. | 27385,54 |
| 38. | Оплачено потребителями | | руб. | 31120,96 |

| | | | | |
|-----|---|------------------|------|----------|
| 39. | Задолженность потребителей | | руб. | 3902,88 |
| 40. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | 27385,54 |
| 41. | оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | 27385,54 |
| 42. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | 0 |
| 43. | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | 0 |
| 34. | Вид коммунальной услуги | Водотведение | - | |
| 35. | Единица измерения | | - | |
| 36. | Общий объем потребления | | м3 | 4071 |
| 37. | Начислено потребителям | | руб. | 70655,03 |
| 38. | Оплачено потребителями | | руб. | 78908,43 |
| 39. | Задолженность потребителей | | руб. | 10764,5 |
| 40. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | 70655,03 |
| 41. | оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | 70655,03 |
| 42. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | 0 |
| 43. | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | 0 |
| 34. | Вид коммунальной услуги | Электроснабжение | - | |
| 35. | Единица измерения | | кВт | |
| 36. | Общий объем потребления | | кВт | 0 |
| 37. | Начислено потребителям | | руб. | 22222,32 |
| 38. | Оплачено потребителями | | руб. | 28151,82 |
| 39. | Задолженность потребителей | | руб. | 1758,1 |
| 40. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | 22222,32 |

| | | | | |
|--|---|--|------|----------|
| 41. | оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | 22222,32 |
| 42. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | 0 |
| 43. | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | 0 |
| Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг | | | | |
| 44. | Количество поступивших претензий | | ед. | 0 |
| 45. | Количество удовлетворенных претензий | | ед. | 0 |
| 46. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | | ед. | 0 |
| 47. | Сумма произведенного перерасчета | | руб. | 0 |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников | | | | |
| 48. | Направлено претензий потребителям-должникам | | ед. | |
| 49. | направлено исковых заявлений | | ед. | |
| 50. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | | руб. | |