

**Годовой отчет управляющей организации ООО "УК "Альтернатива"
перед собственниками дома по адресу М.ГОРЬКОГО, 1
За 2016 год**

Площадь жилых помещений:

15 672,25 кв.м.

Задолженность населения на 01.01.2016 г.

1 957 070,86 руб.

Задолженность населения на 31.12.2016 г.

2 354 835,30 руб.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
Жилищные услуги:				
Утилизация мусора	76 533,11	75 950,67	Утилизация мусора	58 779,54
Содержание жилья	3 723 479,50	3 628 302,38	Содержание жилья :	3 989 744,59
Размещение оборудования провайдеров	28 800,00	28 800,00	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	394 542,02
			Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства	527 135,39
			Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	367 015,40
			Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	402 208,00
			Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	639 038,39
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	696 955,02
			Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	127 885,56
			Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	147 464,46
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	8 578,48
			Управление	381 776,01
			Расчетно-кассовое, паспорт. обслуживание	297 145,86
Итого по жилищным услугам	3 828 812,61	3 733 053,05		4 048 524,13
Затраты на 1 кв.м. площади				21,21
Коммунальные услуги:				
Горячая вода	1 656 439,01	1 572 500,62		1 719 472,92
Канализационные стоки	927 539,83	893 697,73		1 037 146,36
Отопление	4 276 081,42	4 118 882,18		4 275 557,26
Холодная вода	401 097,67	380 426,13		431 079,55
Электроэнергия МОП	180 399,13	173 359,27		193 307,12
Предъявлено юридическим лицам				
Итого по коммунальным услугам	7 441 557,06	7 138 865,93		7 656 563,21
ВСЕГО по жилищным и коммунальным услугам	11 270 369,67	10 871 918,98		74 415,57
Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.:				-11 195 954,10
- коммунальные услуги				215 006,15
- жилищные услуги				219 711,52
Уплаченный единый налог 1% от оборота: коммунальные услуги				74 415,57
Общий Финансовый результат: коммунальные услуги				289 421,72
жилищные услуги				219 711,52
Итого:			прибыль (-), убыток (+)	509 133,24

Директор ООО "УК Альтернатива"

Рак Р А