

**Годовой отчет управляющей организации ООО "УК "Альтернатива"
перед собственниками дома по адресу М.ГОРЬКОГО, 1
За 2015 год**

Площадь жилых помещений:

15 672,25 кв.м.

Задолженность населения на 01.01.2015 г.

2 061 989,85 руб.

Задолженность населения на 31.12.2015 г.

1 957 070,86 руб.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
Жилищные услуги:				
Утилизация мусора	75 903,91	75 030,52	Утилизация мусора	58 046,98
Содержание жилья	3 638 252,38	3 613 272,81	Содержание жилья	3 769 639,37
Размещение оборудования провайдеров	48 848,40		Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	388 200,31
			Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства	484 560,40
			Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	408 705,25
			Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	403 464,44
			Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	291 124,77
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	773 044,34
			Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	160 232,63
			Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	152 346,70
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	32 800,00
			Управление	376 134,00
			Расчетно-кассовое, паспорт. обслуживание	299 026,53
Итого по жилищным услугам	3 763 004,69	3 688 303,33		3 827 686,35
Затраты на 1 кв.м. площади				20,04
Коммунальные услуги:				
Горячая вода	1 635 501,59	1 595 048,88		1 701 351,23
Канализационные стоки	934 289,95	921 330,78		983 225,40
Отопление	4 131 761,37	4 292 235,47		4 055 618,62
Холодная вода	363 246,57	362 386,69		372 221,94
Электроэнергия МОП	177 222,80	189 326,21		171 160,83
Предъявлено юридическим лицам	5 665,65			
Итого по коммунальным услугам	7 247 687,93	7 360 328,03		7 283 578,02
ВСЕГО по жилищным и коммунальным услугам	11 010 692,62	11 048 631,36		72 476,88
Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.:				-10 938 215,74
- коммунальные услуги				35 890,09
- жилищные услуги				64 681,66
Уплаченный единый налог 1% от оборота: коммунальные услуги				72 476,88
Общий Финансовый результат: коммунальные услуги				108 366,97
жилищные услуги				64 681,66
Итого:			прибыль (-), убыток (+)	173 048,63