

**Годовой отчет управляющей организации ООО "УК "Альтернатива"  
перед собственниками дома по адресу МЕНДЕЛЕЕВА, 14  
За 2015 год**

Площадь жилых помещений  
Задолженность населения на 01.01.2015 г  
Задолженность населения на 31.12.2015 г

386 625,77 руб.  
436 471,86 руб.

1 383,70 кв.м.

| Доходная часть   |                     |                     | Расходная часть   |                                   |
|--|---------------------|---------------------|---|-----------------------------------|
| Наименование работы (услуги)                               | Начислено, руб.     | Собрано, руб.       | Наименование работы (услуги)  | Фактическая стоимость услуг, руб. |
| <b>Жилищные услуги:</b>                                    |                     |                     |   |                                   |
| Вывоз мусора   | 24 199,90           | 24 366,67           | Вывоз мусора  | 23 558,75                         |
| Содержание жилья   | 269 757,60          | 261 482,23          | Содержание жилья  | 294 983,56                        |
|  |                     |                     | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД  | 49 017,87                         |
|  |                     |                     | Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства   | 89 738,37                         |
|  |                     |                     | Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД   | 0,00                              |
|  |                     |                     | Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД   | 0,00                              |
|  |                     |                     | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД   | 6 508,85                          |
|  |                     |                     | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества | 70 813,32                         |
|  |                     |                     | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД  | 15 284,47                         |
|  |                     |                     | Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов  |                                   |
|  |                     |                     | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД                                    | 690,00                            |
|  |                     |                     | Управление  | 35 035,28                         |
|  |                     |                     | Расчетно-кассовое паспорт обслуживание  | 27 895,39                         |
| <b>Итого по жилищным услугам</b>                           | <b>293 957,50</b>   | <b>285 848,90</b>   |   | <b>318 542,31</b>                 |
| <b>Затраты на 1 кв.м. площади</b>                          |                     |                     |   | <b>17,77</b>                      |
| <b>Коммунальные услуги:</b>                                |                     |                     |   |                                   |
| Горячая вода   | 129 979,56          | 121 580,12          |   | 111 324,42                        |
| Канализационные стоки                                      | 119 658,75          | 110 095,55          |   | 102 377,60                        |
| Отопление  | 448 060,03          | 426 359,39          |   | 492 174,44                        |
| Холодная вода  | 43 226,27           | 42 715,98           |   | 44 237,45                         |
| Электроэнергия МОП   | 25 622,74           | 24 058,82           |   | 23 513,68                         |
| Предъявлено юридическим лицам                              |                     |                     |   |                                   |
| <b>Итого по коммунальным услугам</b>                       | <b>766 547,35</b>   | <b>724 809,86</b>   |   | <b>773 627,59</b>                 |
| <b>ВСЕГО по жилищным и коммунальным услугам</b>            | <b>1 060 504,85</b> | <b>1 010 658,76</b> |   | <b>1 092 169,90</b>               |
| Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.         |                     |                     |   | 31 665,05                         |
| - коммунальные услуги                                      |                     |                     |   | 7 080,24                          |
| - жилищные услуги  |                     |                     |   | 24 584,81                         |
| Уплаченный единый налог 1% от оборота: коммунальные услуги |                     |                     |   | 7 665,47                          |
| Общий Финансовый результат: коммунальные услуги            |                     |                     |   | 14 745,71                         |
| жилищные услуги  |                     |                     |   | 24 584,81                         |
| <b>Итого:</b>  |                     |                     | <b>прибыль (-), убыток (+)</b>  | <b>39 330,52</b>                  |

Директор ООО "УК Альтернатива"

Рук В.А.