

**Годовой отчет управляющей организации ООО "УК "Альтернатива"  
перед собственниками дома по адресу МЕНДЕЛЕЕВА, 14  
За 2016 год**

Площадь жилых помещений:  
Задолженности, начисленные на 01.01.2016 г.  
Задолженности, начисленные на 31.12.2016 г.

1 383,70 кв.м.  
436 475,18 руб.  
503 725,00 руб.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работ (услуг)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работ (услуг)	Фактически в стоимости услуг, руб.
<b>Жилищные услуги:</b>				
Вывоз мусора	22 351,37	22 817,19	Вывоз мусора	21 750,10
Содержание жилья	284 114,11	289 895,02	Содержание жилья:	265 514,76
			Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	58 455,03
			Работы по содержанию земельного участка, расположенного на территории и благоустройства	70 065,47
			Работы по содержанию и ремонту инженерных сетей в МКД	1 111,11
			Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	1 111,11
			Работы по содержанию и ремонту конструкций несущих элементов МКД	7 025,39
			Работы по содержанию и ремонту оборудования в системах вентиляции, технического обслуживания, входящих в состав общего имущества	57 601,99
			Обслуживание, устранение аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	11 290,99
			Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	
			Работы по дезинфекции и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	0,00
			Управление	30 706,92
			Расчетно-кассовое, паспортное обслуживание	26 234,96
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>307 517,48</b>	<b>282 713,02</b>		<b>267 540,86</b>
<b>Затраты на 1 кв.м. площади</b>				<b>15,99</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>				
Горячая вода	183 780,62	129 718,09		110 502,15
Канализационные стоки	108 866,01	115 068,42		96 650,84
Отопление	467 106,61	437 582,37		543 547,67
Холодная вода	42 999,77	42 815,23		42 860,08
Электроэнергия МОП	16 234,94	16 106,61		18 285,52
Предъявлено юридическим лицам				
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>768 987,95</b>	<b>741 290,72</b>		<b>811 931,26</b>
<b>ВСЕГО по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>1 076 505,43</b>	<b>1 024 003,74</b>		<b>1 099 272,12</b>
Результат по дому, прибыль (-), убыток (+), в т.ч.:				22 766,69
- коммунальные услуги				42 943,31
- жилищные услуги				-20 176,62
Уплаченный единый налог 1% от оборота: коммунальные услуги				7 689,88
Общий Финансовый результат: коммунальные услуги				50 633,19
жилищные услуги				-20 176,62
<b>Итого:</b>				<b>30 456,57</b>



Директор ООО "УК "Альтернатива"

Рак В.А.