

**Годовой отчет управляющей организации ООО "УК "Альтернатива"  
перед собственниками дома по адресу МЕНДЕЛЕЕВА, 11  
За 2015 год**

Площадь жилых помещений.

1 791,90 кв.м

Задолженность населения на 01.01.2015 г.

227 078,34 руб.

Задолженность населения на 31.12.2015 г.

285 957,50 руб.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
<b>Жилищные услуги:</b>				
Вывоз мусора	29 930,65	28 297,05	Вывоз мусора	29 103,56
Содержание жилья	349 869,30	339 068,21	Содержание жилья:	362 347,63
Аренда помещения слесарной мастерской	15 000,00		Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	49 017,87
			Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства	88 477,96
			Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	0,00
			Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	0,00
			Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	8 221,50
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	113 347,27
			Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	19 824,82
			Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	1 962,60
			Управление	45 370,91
			Расчетно-кассовое, паспорт. обслуживание	36 124,70
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>394 799,95</b>	<b>367 365,26</b>		<b>391 451,19</b>
<b>Затраты на 1 кв.м. площади</b>				<b>16,85</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>				
Горячая вода	167 167,45	153 276,98		155 637,69
Канализационные стоки	111 264,01	101 676,29		118 578,68
Отопление	580 240,19	626 954,38		600 935,46
Холодная вода	43 307,13	40 378,14		47 036,09
Электроэнергия МОП	23 332,16	22 988,47		24 374,24
Предъявлено юридическим лицам				
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>925 310,94</b>	<b>945 274,26</b>		<b>946 562,16</b>
<b>ВСЕГО по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>1 320 110,89</b>	<b>1 312 639,52</b>		<b>1 338 013,35</b>
Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.				17 902,46
- коммунальные услуги				21 251,22
- жилищные услуги				-3 348,76
Уплаченный единый налог 1% от оборота коммунальные услуги				9 253,11
Общий Финансовый результат: коммунальные услуги				30 504,33
жилищные услуги				-3 348,76
<b>Итого:</b>			<b>прибыль (-), убыток (+)</b>	<b>27 155,57</b>

Директор ООО "УК Альтернатива"

Рук В.А.