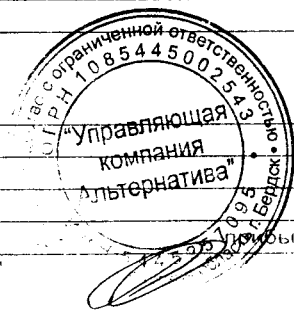


**Годовой отчет управляющей организации ООО "УК "Альтернатива"
перед собственниками дома по адресу МЕНДЕЛЕЕВА, 11
За 2016 год**

Площадь жилых помещений: 1 791,96 кв.м.
Задолженность населения на 01.01.2016 г.: 285 958,70 руб.
Задолженность населения на 31.12.2016 г.: 352 564,58 руб.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работ (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работ (услуги)	Фактически списано услуг, руб.
Жилищные услуги:				
Вывоз мусора	28 527,97	27 479,81	Вывоз мусора	26 743,85
Содержание жилья:	368 558,27	349 441,11	Содержание жилья:	338 136,06
Аренда помещений специальной мастерской			Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	53 458,03
			Работы по содержанию земельного участка, сада, огорода, цветника и благоустройства территории МКД	81 240,16
			Работы по содержанию в рамках МКД: трава, газон	1 000,00
			Работы по содержанию в рамках МКД: газон	1 000,00
			Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	11 710,01
			Работы по содержанию и ремонту оборудования, в том числе инженерно-технического оборудования, входящего в состав общего имущества	66 214,32
			Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	14 021,10
			Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	1 169,53
			Управление	43 050,58
			Расчетно-кассовое, паспорт. обслуживание	33 974,42
Итого по жилищным услугам	397 086,24	376 924,92		364 879,91
Затраты на 1 кв.м. площади				15,73
Коммунальные услуги:				
Горячая вода	155 638,37	145 128,54		150 390,43
Канализационные стоки	108 555,30	104 130,51		116 031,66
Отопление	604 906,03	576 536,00		620 781,86
Холодная вода	45 756,30	43 000,87		49 187,81
Электроэнергия МОП	23 068,27	22 647,21		33 293,02
Предъявлено юридическим лицам (слесарная маст.)				
Итого по коммунальным услугам	937 924,27	891 443,13		969 692,78
ВСЕГО по жилищным и коммунальным услугам	1 335 010,51	1 268 368,05		1 334 572,69
Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.:				-437,82
- коммунальные услуги				31 768,51
- жилищные услуги				-32 206,33
Уплаченный единый налог 1% от оборота: коммунальные услуги				9 379,24
Общий финансовый результат: коммунальные услуги				41 147,75
жилищные услуги				-32 206,33
Итого:				8 941,42



Директор ООО "УК Альтернатива"

Рук В.А.