

**Годовой отчет управляющей организации ООО "УК "Альтернатива"
перед собственниками дома по адресу МАТРОСОВА, 50А
За 2015 год**

Площадь жилых помещений
Задолженность населения на 01.01.2015 г
Задолженность населения на 31.12.2015 г

2 669,60 кв.м
287 519,99 руб
268 183,91 руб

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
Жилищные услуги:				
Вывоз мусора	32 923,66	32 008,16	Вывоз мусора	32 139,83
Содержание жилья	521 240,39	513 133,31	Содержание жилья :	589 953,61
			Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	98 018,49
			Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства	172 836,78
			Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	0,00
			Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	0,00
			Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	12 168,27
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	154 439,89
			Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	29 225,47
			Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	1 851,30
			Управление	67 594,27
			Расчетно-кассовое, паспорт обслуживание	53 819,14
Итого по жилищным услугам	554 164,05	545 141,47		622 093,44
Затраты на 1 кв.м. площади				18,42
Коммунальные услуги:				
Горячая вода	231 056,02	262 681,77		219 995,50
Канализационные стоки	167 109,03	173 894,46		177 610,99
Отопление	723 332,49	714 361,32		763 347,30
Холодная вода	63 170,58	62 803,54		68 581,20
Электроэнергия МОП	21 890,27	21 077,78		25 628,06
Предъявлено юридическим лицам				
Итого по коммунальным услугам	1 206 558,39	1 234 818,87		1 255 163,05
ВСЕГО по жилищным и коммунальным услугам	1 760 722,44	1 779 960,34		1 877 256,49
Результат по дому, прибыль (-), убыток (+), в т.ч.				116 534,05
- коммунальные услуги				48 604,66
- жилищные услуги				67 929,39
Уплаченный единый налог 1% от оборота коммунальные услуги				12 065,58
Общий Финансовый результат: коммунальные услуги				60 670,24
жилищные услуги				67 929,39
Итого:			прибыль (-), убыток (+)	128 599,64

Директор ООО "УК Альтернатива"

Рак В.А.