

Годовой отчет управляющей организации ООО "УК "Альтернатива"
перед собственниками дома по адресу МАТРОСОВА, 50А
За 2016 год

Площадь жилых помещений

2 669,60 кв.м

Задолженность собственников на 01.01.2016 г.

268 180,91 руб.

Задолженность собственников на 31.12.2016 г.

333 639,90 руб.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
Жилищные услуги:				
Вывоз мусора	31 039,67	33 003,95	Вывоз мусора	44 260,03
Содержание жилья	549 083,39	566 419,57	Содержание жилья	663 657,12
			Работы по содержанию помещений в МКД в составе общего имущества в МКД	105 806,87
			Работы по содержанию помещений в МКД в составе общего имущества в МКД	413 450,11
			Работы по содержанию помещений в МКД в составе общего имущества в МКД	3 000,00
			Работы по содержанию помещений в МКД в составе общего имущества в МКД	9 600,00
			Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	11 019,86
			Работы по содержанию и ремонту инженерных систем и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	138 091,20
			Обслуживание установок аварийной сигнализации инженерных системах в МКД	11 783,94
			Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	
			Проведение дезинфекции и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	0,00
			Управление	65 031,46
			Расчетно-кассовое, паспорт обслуживание	50 615,62
Итого по жилищным услугам	581 019,06	569 419,52		598 117,15
Затраты на 1 кв.м. площади				17,29
Коммунальные услуги:				
Горячая вода	233 934,03	225 385,37		215 983,49
Канализация (выб. стоки)	151 612,43	151 219,04		151 307,06
Отопление	764 644,81	774 889,25		766 751,48
Холодная вода	66 429,15	62 119,72		71 596,44
Электроснабжение МКД	29 352,50	28 517,83		29 039,82
Предъявлено юридическим лицам				1 263 677,29
Итого по коммунальным услугам	1 255 972,92	1 242 131,21		1 861 794,44
ВСЕГО по жилищным и коммунальным услугам	1 836 991,98	1 811 550,73		24 802,46
Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.:				7 704,37
- коммунальные услуги				17 098,09
- жилищные услуги				12 559,73
Уплаченный единый налог 1% от оборота, коммунальные услуги				20 264,10
Общий финансовый результат: коммунальные услуги				17 098,09
жилищные услуги				
Итого:				37 362,19



Директор ООО "УК Альтернатива"

Рак В.А.