

**Годовой отчет управляющей организации ООО "УК "Альтернатива"
перед собственниками дома по адресу ЛУГОВСКАЯ, 96
За 2016 год**

Площадь жилых помещений:

Задолженность населения на 01.01.2016 г.

Задолженность населения на 31.12.2016 г.

3 290,40 кв.м.

75 309,76 руб.

81 688,53 руб.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
Жилищные услуги:				
Утилизация мусора	11 317,68	10 804,95	Утилизация мусора	7 534,94
Содержание жилья	835 105,76	827 905,68	Содержание жилья :	742 236,23
			Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	86 950,57
			Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства	96 497,75
			Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	91 739,44
			Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	123 498,77
			Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	19 278,09
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	130 218,36
			Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	26 849,66
			Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	18 903,46
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	5 760,00
			Управление	80 154,14
			Расчетно-кассовое, паспорт. обслуживание	62 385,98
Итого по жилищным услугам	846 423,44	838 710,63		749 771,17
Затраты на 1 кв.м. площади				18,80
Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.:				
- жилищные услуги				-96 652,27

Директор ООО "УК Альтернатива"

Рак В.А.

исп. Назарова И.А.