

**Годовой отчет управляющей организации ООО "УК "Альтернатива"
перед собственниками дома по адресу ЛЕНИНА, 87
За 2015 год**

Площадь жилых помещений

4 440,40 кв.м.

Задолженность населения на 01.01.2015 г.

481 789,44 руб

Задолженность населения на 31.12.2015 г.

547 899,74 руб.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
Жилищные услуги:				
Вывоз мусора	87 345,52	85 696,36	Вывоз мусора	86 783,08
Содержание жилья	866 989,76	858 591,78	Содержание жилья:	876 113,77
			Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	112 096,84
			Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства	257 304,86
			Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	0,00
			Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	0,00
			Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	24 841,29
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	232 394,67
			Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	47 526,72
			Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	0,00
			Управление	112 430,93
			Расчетно-кассовое, паспорт обслуживание	89 518,46
Итого по жилищным услугам	954 335,28	944 288,14		962 896,85
Затраты на 1 кв.м. площади				16,44
Коммунальные услуги:				
Горячая вода	510 566,09	503 049,05		518 229,33
Канализационные стоки	298 058,07	289 505,03		309 483,77
Отопление	1 648 424,12	1 605 914,57		1 253 531,80
Холодная вода	113 313,85	117 513,48		119 401,47
Электроэнергия МОП	48 693,30	47 009,55		47 477,68
Предъявлено юридическим лицам	47 614,53			
Итого по коммунальным услугам	2 666 669,96	2 562 991,68		2 248 124,05
ВСЕГО по жилищным и коммунальным услугам	3 621 005,24	3 507 279,82		3 211 020,90
Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.:				-409 984,34
- коммунальные услуги				-418 545,91
- жилищные услуги				8 561,57
Уплаченный единый налог 1% от оборота: коммунальные услуги				26 666,70
Общий Финансовый результат: коммунальные услуги				-391 879,21
жилищные услуги				8 561,57
Итого:			прибыль (-), убыток (+)	-383 317,64

Директор ООО "УК Альтернатива"

Рак В.А.