

**Годовой отчет управляющей организации ООО "УК "Альтернатива"
перед собственниками дома по адресу ЛЕНИНА, 87
За 2016 год**

Площадь жилых помещений:

Задолженность населения на 01.01.2016 г.

Задолженность населения на 31.12.2016 г.

4 440,40 кв.м.

547 899,74 руб.

560 327,76 руб.

| Доходная часть | | | Расходная часть | |
|--|---------------------|---------------------|---|-----------------------------------|
| Наименование работы (услуги) | Начислено, руб. | Собрано, руб. | Наименование работы (услуги) | Фактическая стоимость услуг, руб. |
| Жилищные услуги: | | | | |
| Вывоз мусора | 87 519,16 | 87 151,40 | Вывоз мусора | 89 833,01 |
| Содержание жилья | 913 301,76 | 906 999,22 | Содержание жилья : | 804 529,65 |
| | | | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД | 108 010,38 |
| | | | Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства | 233 317,95 |
| | | | Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД | 0,00 |
| | | | Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД | 0,00 |
| | | | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД | 31 832,00 |
| | | | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества | 201 337,23 |
| | | | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД | 36 233,66 |
| | | | Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов | |
| | | | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД | 1 440,30 |
| | | | Управление | 108 168,14 |
| | | | Расчетно-кассовое, паспорт. обслуживание | 84 189,98 |
| Итого по жилищным услугам | 1 000 820,92 | 994 150,62 | | 894 362,66 |
| Затраты на 1 кв.м. площади | | | | 15,10 |
| Коммунальные услуги: | | | | |
| Горячая вода | 513 493,91 | 502 183,15 | | 502 083,37 |
| Канализационные стоки | 289 855,35 | 290 309,48 | | 308 722,81 |
| Отопление | 1 713 751,55 | 1 031 613,62 | | 1 421 230,82 |
| Холодная вода | 123 162,97 | 123 706,45 | | 129 712,26 |
| Электроэнергия МОП | 49 015,07 | 49 066,43 | | 53 455,78 |
| Предъявлено юридическим лицам | 47 864,09 | 50 485,73 | | |
| Итого по коммунальным услугам | 2 737 142,94 | 2 047 364,86 | | 2 415 205,04 |
| ВСЕГО по жилищным и коммунальным услугам | 3 737 963,86 | 3 041 515,48 | | 3 309 567,70 |
| Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.: | | | | -428 396,16 |
| - коммунальные услуги | | | | -321 937,90 |
| - жилищные услуги | | | | -106 458,26 |
| Уплаченный единый налог 1% от оборота: коммунальные услуги | | | | 27 371,43 |
| Общий Финансовый результат: коммунальные услуги | | | | -294 566,47 |
| жилищные услуги | | | | -106 458,26 |
| Итого: | | | прибыль (-), убыток (+) | -401 024,73 |

Директор ООО "УК Альтернатива"

Рак В.А.