

**Годовой отчет управляющей организации ООО "Альтернатива"  
перед собственниками дома по адресу ЛЕНИНА, 85  
За 2015 год**

Площадь жилых помещений

4 495,50 кв.м.

Задолженность населения на 01.01.2015 г

404 913,45 руб

Задолженность населения на 31.12.2015 г

473 546,80 руб.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
<b>Жилищные услуги:</b>				
Вывоз мусора	89 096,16	89 405,67	Вывоз мусора	88 717,76
Содержание жилья	877 747,95	862 663,34	Содержание жилья	878 896,71
			Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	112 096,84
			Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства	244 564,74
			Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	0,00
			Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	0,00
			Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	29 470,44
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	240 313,18
			Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	47 996,17
			Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	0,00
			Управление	113 826,06
			Расчетно-кассовое, паспорт обслуживание	90 629,28
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>966 844,11</b>	<b>952 069,01</b>		<b>967 614,47</b>
<b>Затраты на 1 кв.м. площади</b>				<b>16,29</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>				
Горячая вода	572 483,29	546 634,73		617 650,47
Канализационные стоки	327 917,52	307 252,60		328 088,42
Отопление	1 136 537,63	1 130 575,92		1 171 062,39
Холодная вода	115 317,98	107 787,29		117 474,69
Электроэнергия МОП	35 344,56	35 156,80		29 839,18
Предъявлено юридическим лицам	54 150,36			
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>2 241 751,34</b>	<b>2 127 407,34</b>		<b>2 264 115,15</b>
<b>ВСЕГО по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>3 208 595,45</b>	<b>3 079 476,35</b>		<b>3 231 729,62</b>
Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.:				23 134,17
- коммунальные услуги				22 363,81
- жилищные услуги				770,36
Уплаченный единый налог 1% от оборота: коммунальные услуги				22 417,51
Общий Финансовый результат: коммунальные услуги				44 781,32
жилищные услуги				770,36
<b>Итого:</b>			<b>прибыль (-), убыток (+)</b>	<b>45 551,68</b>

Директор ООО "Альтернатива"

Рук В.А.