

**Годовой отчет управляющей организации ООО "УК "Альтернатива"
перед собственниками дома по адресу ЛЕНИНА, 85
За 2016 год**

Площадь жилых помещений:

Задолженность населения на 01.01.2016 г.

Задолженность населения на 31.12.2016 г.

473 546,78 руб.

575 533,13 руб.

4 495,50 кв.м.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
Жилищные услуги:				
Вывоз мусора	87 059,31	85 284,42	Вывоз мусора	87 180,14
				793 412,06
Содержание жилья	924 634,64	905 145,39	Содержание жилья :	
			Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	108 010,38
			Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства	217 801,43
			Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	0,00
			Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	0,00
			Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	23 115,39
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	210 628,45
			Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	36 683,28
			Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	2 428,07
			Управление	109 510,38
			Расчетно-кассовое, паспорт. обслуживание	85 234,68
Итого по жилищным услугам	1 011 693,95	990 429,81		880 592,20
Затраты на 1 кв.м. площади				14,71
Коммунальные услуги:				
Горячая вода	603 494,52	576 736,16		703 994,23
Канализационные стоки	315 662,92	304 571,30		358 271,63
Отопление	1 264 728,31	1 231 855,67		1 290 903,07
Холодная вода	126 808,63	117 865,46		133 166,64
Электроэнергия МОП	26 164,25	25 106,32		32 769,26
Предъявлено юридическим лицам	57 921,61	49 118,03		
Итого по коммунальным услугам	2 394 780,24	2 305 252,94		2 519 104,83
ВСЕГО по жилищным и коммунальным услугам	3 406 474,19	3 295 682,75		3 399 697,03
Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.:				-6 777,16
- коммунальные услуги				124 324,59
- жилищные услуги				-131 101,75
Уплаченный единый налог 1% от оборота: коммунальные услуги				23 947,80
Общий Финансовый результат: коммунальные услуги				148 272,39
жилищные услуги				-131 101,75
Итого:			прибыль (-), убыток (+)	17 170,64

Директор ООО "УК Альтернатива"

Рак В.А.