

**Годовой отчет управляющей организации ООО "УК "Альтернатива"
перед собственниками дома по адресу К.МАРКСА, 41
За 2016 год**

Площадь жилых помещений:

Задолженность населения на 01.01.2016 г.

198 015,95 руб.

1 969,40 кв.м.

Задолженность населения на 31.12.2016 г.

230 757,53 руб.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
Жилищные услуги:				
Вывоз мусора	35 882,50	34 934,00	Вывоз мусора	52 287,24
Содержание жилья	405 066,00	393 260,02	Содержание жилья :	379 896,52
			Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	43 191,54
			Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства	120 131,11
			Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	0,00
			Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	0,00
			Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	11 143,81
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	104 045,35
			Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	16 070,30
			Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	0,00
			Управление	47 974,58
			Расчетно-кассовое, паспорт. обслуживание	37 339,82
Итого по жилищным услугам	440 948,50	428 194,02		432 183,76
Затраты на 1 кв.м. площади				16,07
Коммунальные услуги:				
Горячая вода	288 654,27	289 363,88		296 280,56
Канализационные стоки	145 312,49	145 796,71		161 116,95
Отопление	760 080,66	743 853,68		706 642,14
Холодная вода	57 070,78	54 673,18		60 367,77
Электроэнергия МОП	16 716,47	14 268,55		16 588,74
Предъявлено юридическим лицам	40 194,96	39 969,97		
Итого по коммунальным услугам	1 308 029,63	1 287 925,97		1 240 996,16
ВСЕГО по жилищным и коммунальным услугам	1 748 978,13	1 716 119,99		1 673 179,92
Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.:				-75 798,21
- коммунальные услуги				-67 033,47
- жилищные услуги				-8 764,74
Уплаченный единый налог 1% от оборота: коммунальные услуги				13 080,30
Общий Финансовый результат: коммунальные услуги				-53 953,17
жилищные услуги				-8 764,74
Итого:			прибыль (-), убыток (+)	-62 717,91