

**Годовой отчет управляющей организации ООО "УК "Альтернатива"
перед собственниками дома по адресу К.МАРКСА, 15
За 2016 год**

Площадь жилых помещений:

Задолженность населения на 01.01.2016 г.

Задолженность населения на 31.12.2016 г.

3 867,60 кв.м.

321 033,37 руб.

363 303,91 руб.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
Жилищные услуги:				
Содержание жилья	782 058,37	777 312,85	Содержание жилья :	908 862,01
			Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	127 167,70
			Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства	271 350,44
			Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	0,00
			Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	0,00
			Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	44 914,82
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	184 047,50
			Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	31 559,62
			Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	86 158,80
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	1 403,93
			Управление	94 214,74
			Расчетно-кассовое, паспорт. обслуживание	73 329,70
Итого по жилищным услугам	782 058,37	777 312,85		908 862,01
Затраты на 1 кв.м. площади				19,58
Коммунальные услуги:				
Горячая вода	354 336,01	342 753,65		345 336,07
Канализационные стоки	254 866,83	255 452,75		248 726,51
Отопление	841 791,16	820 927,50		841 791,41
Холодная вода	95 929,38	93 695,94		94 952,98
Электроэнергия МОП	27 085,32	23 161,60		32 946,84
Предъявлено юридическим лицам				
Итого по коммунальным услугам	1 574 008,70	1 535 991,44		1 563 753,81
ВСЕГО по жилищным и коммунальным услугам	2 356 067,07	2 313 304,29		2 472 615,82
Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.:				116 548,75
- коммунальные услуги				-10 254,89
- жилищные услуги				126 803,64
Уплаченный единый налог 1% от оборота: коммунальные услуги				15 740,09
Общий Финансовый результат: коммунальные услуги				5 485,20
жилищные услуги				126 803,64
Итого:			прибыль (-), убыток (+)	132 288,84

Директор ООО "УК Альтернатива"

Рак В.А.