

**Годовой отчет управляющей организации ООО "УК "Альтернатива"
перед собственниками дома по адресу К.МАРКСА, 41
За 2015 год**

Площадь жилых помещений.

1 969.40 кв м

Задолженность населения на 01.01.2015 г.

190 759.57 руб

Задолженность населения на 31.12.2015 г.

196 370.42 руб

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
Жилищные услуги:				
Вывоз мусора	36 688,36	36 791,89	Вывоз мусора	47 852,81
Содержание жилья	384 529,22	408 690,95	Содержание жилья	422 809,08
	4 140,00	2 494,47	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	44 817,39
			Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства	121 586,13
			Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	0,00
			Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	0,00
			Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	21 110,20
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	122 751,52
			Обеспечение устранения аварии на внутридомовых инженерных системах в МКД	21 413,53
			Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	1 562,00
			Управление	49 865,21
			Расчетно-кассовое паспорт обслуживание	39 703,10
Итого по жилищным услугам	425 357,58	447 977,31		470 661,89
Затраты на 1 кв.м. площади				17,89
Коммунальные услуги:				
Горячая вода	266 987,19	268 501,55		277 832,37
Канализационные стоки	152 280,82	146 850,30		152 553,35
Отопление	731 143,46	657 217,83		606 952,88
Холодная вода	53 914,09	54 106,07		55 868,36
Электроэнергия МОП	12 833,60	12 796,98		14 302,91
Предъявлено юридическим лицам	35 555,35			
Итого по коммунальным услугам	1 252 714,51	1 139 472,73		1 107 509,87
ВСЕГО по жилищным и коммунальным услугам	1 678 072,09	1 587 450,04		1 578 171,76
Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.:				-99 900,33
- коммунальные услуги				-145 204,64
- жилищные услуги				45 304,31
Уплаченный единый налог 1% от оборота: коммунальные услуги				12 527,15
Общий Финансовый результат: коммунальные услуги				-132 677,49
жилищные услуги				45 304,31
Итого:			прибыль (-), убыток (+)	-87 373,18

Директор ООО "УК Альтернатива"

Рук В.А.