

**Годовой отчет управляющей организации ООО "УК "Альтернатива"  
перед собственниками дома по адресу К.МАРКСА, 15  
За 2015 год**

Площадь жилых помещений:  
Задолженность населения на 01.01.2015 г  
Задолженность населения на 31.12.2015 г

3 867,60 кв.м.

296 443,64 руб.  
320 960,88 руб.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
Жилищные услуги:				
Содержание жилья	782 031,46	769 520,74	Содержание жилья :	958 455,51
Доплата за благоустройство	29 476,52	46 392,87	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	125 521,81
Размещение оборудования провайдеров	24 718,00		Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства	289 383,56
			Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	0,00
			Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	0,00
			Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	39 629,59
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	203 635,43
			Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	40 186,49
			Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	91 322,41
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	2 160,00
			Управление	92 822,40
			Расчетно-кассовое, паспорт. обслуживание	73 793,81
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>836 225,98</b>	<b>815 913,61</b>		<b>958 455,51</b>
<b>Затраты на 1 кв.м. площади</b>				<b>20,65</b>
Коммунальные услуги:				
Горячая вода	336 263,39	322 154,63		313 317,34
Канализационные стоки	256 009,46	250 199,88		198 781,24
Отопление	731 496,76	724 399,49		729 927,04
Холодная вода	91 383,25	90 688,86		91 927,85
Электроэнергия МОП	14 138,08	12 925,21		15 139,32
Предъявлено юридическим лицам				
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>1 429 290,94</b>	<b>1 400 368,07</b>		<b>1 349 092,79</b>
<b>ВСЕГО по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>2 265 516,92</b>	<b>2 216 281,68</b>		<b>2 307 548,30</b>
Результат по дому, прибыль (-), убыток (+), в т.ч.:				42 031,38
- коммунальные услуги				-80 198,15
- жилищные услуги				122 229,53
Уплаченный единый налог 1% от оборота, коммунальные услуги				14 292,91
Общий Финансовый результат: коммунальные услуги				-65 905,24
жилищные услуги				122 229,53
<b>Итого:</b>			<b>прибыль (-), убыток (+)</b>	<b>56 324,29</b>

исп. Назарова И.А. *подпись: И.А. Назарова* — 9903.9076. — Директор ООО "УК Альтернатива"

*подпись: В.А. Рак* Рак В.А.