

**Годовой отчет управляющей организации ООО "УК "Альтернатива"
перед собственниками дома по адресу КОМСОМОЛЬСКАЯ, 27
За 2015 год**

Площадь жилых помещений:
Задолженность населения на 01.01.2015 г.
Задолженность населения на 31.12.2015 г.

364 554,12 руб.
368 992,16 руб.

4 697,70 кв.м.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
Жилищные услуги:				
Вывоз мусора	56 809,94	57 788,90	Вывоз мусора	64 920,96
Содержание жилья	957 398,93	945 585,05	Содержание жилья	1 028 706,37
Долевое участие нежилого помещения	21 582,00		Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества в МКД	106 717,29
			Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства	230 450,09
			Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	157 355,29
			Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	0,00
			Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	24 052,44
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	242 473,02
			Обеспечение устранения аварии на внутридомовых инженерных системах в МКД	50 269,14
			Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	3 737,70
			Управление	118 945,76
			Расчетно-кассовое, паспорт обслуживание	94 705,63
Итого по жилищным услугам	1 035 790,87	1 003 373,95		1 093 627,33
Затраты на 1 кв.м. площади				18,25
Коммунальные услуги:				
Горячая вода	408 065,42	390 395,92		421 580,54
Канализационные стоки	249 423,95	242 695,96		269 727,72
Отопление	1 029 803,37	1 062 659,09		1 061 330,03
Холодная вода	101 209,40	100 099,90		108 540,12
Электроэнергия МОП	37 209,90	36 300,41		37 754,40
Предъявлено юридическим лицам	58 440,54			
Итого по коммунальным услугам	1 884 152,58	1 832 151,28		1 898 932,81
ВСЕГО по жилищным и коммунальным услугам	2 919 943,45	2 835 525,23		2 992 560,14
Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.:				72 616,69
- коммунальные услуги				14 780,23
- жилищные услуги				57 836,46
Уплаченный единый налог 1% от оборота коммунальные услуги				18 841,53
Общий Финансовый результат: коммунальные услуги				33 621,76
жилищные услуги				57 836,46
Итого:			прибыль (-), убыток (+)	91 458,21

