

Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом на 2015 год

	Адрес дома	Комсомольская 27а		
	Тип дома	5-ти этажный кирпичный дом, с ж/б перекрытиями, 12 лет эксплуатации, 3п.		
	Общая площадь помещений, в том числе	2496,2		
	Площадь жилых помещений	2389		
	Площадь нежилых помещений	107,2		
	Перечень работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг	Стоимость работ и услуг за год в рублях	Цена работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей площади помещений, руб.
1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	Проведение технических осмотров, профилактических работ и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения 1раз в неделю, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, развоздушивание стояков, укрепление трубопроводов, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности, смена и восстановление разбитых стекол, ремонт и укрепление тамбурных и входных дверей, очистка кровли и козырьков над подъездами от мусора, снега, наледи, снежных шапок и сосулек.	99448	3,32
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Постоянно на системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	19171	0,64
3	Уборка лестничных клеток			
3.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей.	2 раза в неделю		
3.2.	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раз в месяц		
3.3.	Влажная протирка стен, плафонов.	1 раз в месяц	57811	1,93
3.4.	Влажная протирка дверей, перил, подоконников, почтовых ящиков	1 раз в неделю		
3.5.	Обметание пыли с потолков,стен.	2 раза в год		
3.6.	Мытье окон,панелей	1 раз в год		
4.	Уборка дворовой территории			
4.1.	Теплый период года			
4.1.1.	Подметание территории в дни без осадков	1 раз в 2-е суток		
4.1.2.	Частичная уборка территории в дни с осадками	1 раз в 2-е суток		
4.1.3.	Уборка газонов за период.	1 раз в неделю		
4.1.4.	Подметание ступеней и площадки перед входом в подъезд	1 раз в 2-е суток		
4.1.5.	Уборка прямков	1 раз в месяц		
4.1.6.	Очистка урн от мусора	1 раз в 2-е суток		
4.2.	Холодный период года			
4.2.1.	Сдвигание свежевыпавшего снега с территории	1 раз в сутки	102743	3,43
4.2.2.	Сдвигание и подметание снега с территории при отсутствии снегопада.	1 раз в 2-е суток		
4.2.3.	Посыпка территории песком в дни гололеда.	По необходимости		
4.2.4.	Сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд	1 раз в 2-е суток		
4.2.5.	Очистка урн от мусора	1 раз в 2-е суток		
5.	Мусороудаление			
5.1	Отгрузка мусора	3 раза за неделю	102743	3,43
5.2.	Пробивка ствола	По необходимости		
5.3	Влажная уборка мусороприемной камеры	2 раза за сезон		
6.	Механизированная уборка дворовой территории (без вывоза снега).	3 раз в сезон	3000	0,10
7.	Дератизация и дезинсекция	2 раза в год по договору	1500	0,05
8.	Кошение газонов	2 раза за сезон	2500	0,08

9.	Техническое обслуживание ОДПУ (тепловая энергия, ГВС, ХВС) без поверки и смены комплектующих.	ежемесячно	27000	0,90
10.	Управление многоквартирным жилым домом	Планирование работ по содержанию и ремонту переданных в управление объектов; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг, работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств; оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами с учетом штрафных санкций за ненадлежащее качество работ и услуг; взыскание задолженности по оплате ЖКУ; веление технической документации на переданные в управление объекты; работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; выполнение функций, связанных с регистрацией граждан (ведение паспортной работы), Расчетно кассовое обслуживание, ведение претензионной работы.	78480	2,62
10	ВСЕГО стоимость работ и услуг по содержанию многоквартирного дома		494247	16,50

№ п/п	Наименование параметра	Наименование атрибута	Тип данных		Дополнительная информация
1	Дата заполнения/внесения изменений	23.06.2014 г.			
2	Вид коммунальной услуги	Отопление			
3	Тип предоставления услуги	Централизованная			
4	Единицы измерения		рублей/Гкал		
5	Тариф, установленный для потребителей		1513,85		
6	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса			МУП «Комбинат бытовых услуг».	
7	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса(номер и дата)			№ 15-ТЭ/УК-11 от 01.01.2011 г.	
8	Нормативно-правовой акт, устанавливающий тариф (дата,номер, организация)			Приказ № 323-ТЭ от 10.12.2013г. Департамент по тарифам НСО	
9	Дата начала действия тарифа			01.07.2014 года	
10	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях		Гкал/м2/мес	0,02	
11	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды			Отдельно не выделен из состава норматива на отопление.	
12	Нормативно-правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата,номер, организация)			Решение Совета депутатов второго созыва г. Бердска № 600 от 19.11.2009 года	

№ п/п	Наименование параметра	Наименование атрибута	Тип данных		Дополнительная информация
1	Дата заполнения/внесения изменений	23.06.2014 г.			
2	Вид коммунальной услуги	Горячая вода			
3	Тип предоставления услуги	Централизованная			
4	Единицы измерения		рублей/м3		
5	Тариф, установленный для потребителей		113,35		
6	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса			МУП «Комбинат бытовых услуг».	
7	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса(номер и дата)			№ 15-ТЭ/УК-11 от 01.01.2011 г.	
8	Нормативно-правовой акт, устанавливающий тариф (дата,номер, организация)			Приказ № 56 от 15.04..2014г. Департамент по тарифам НСО	
9	Дата начала действия тарифа			01.07.2014 года	
10	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях		м3/чел/мес	3,687	
11	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды		м3/м2	0,027	
12	Нормативно-правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата,номер, организация)			Приказ №170-В от 16.08.2012г. Департамент по тарифам НСО	

№ п/п	Наименование параметра	Наименование атрибута	Тип данных		Дополнительная информация
1	Дата заполнения/внесения изменений	23.06.2014 г.			
2	Вид коммунальной услуги	Холодная вода			
3	Тип предоставления услуги	Централизованная			
4	Единицы измерения		рублей/м3		
5	Тариф, установленный для потребителей		15,81		
6	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса			МУП «Комбинат бытовых услуг».	
7	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса(номер и дата)			№ 441 от 01.10.2009г.	
8	Нормативно-правовой акт, устанавливающий тариф (дата,номер, организация)			Приказ № 342-В от 16.12.2013г. Департамент по тарифам НСО	
9	Дата начала действия тарифа			01.07.2014 года	
10	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях		м3/чел/мес	5,193	
11	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды		м3/м2	0,027	
12	Нормативно-правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата,номер, организация)			Приказ №170-В от 16.08.2012г. Департамент по тарифам НСО	

№ п/п	Наименование параметра	Наименование атрибута	Тип данных		Дополнительная информация
1	Дата заполнения/внесения изменений	23.06.2014 г.			
2	Вид коммунальной услуги	Водоотведение			
3	Тип предоставления услуги	Централизованная			
4	Единицы измерения		рублей/м3		
5	Тариф, установленный для потребителей		26,55		
6	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса			МУП «Комбинат бытовых услуг».	
7	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса(номер и дата)			№ 441 от 01.10.2009г.	
8	Нормативно-правовой акт, устанавливающий тариф (дата,номер, организация)			Приказ № 342-В от 16.12.2013г. Департамент по тарифам НСО	
9	Дата начала действия тарифа			01.07.2014 года	
10	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях		м3/чел/мес	8,88	
11	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды			отсутствует	
12	Нормативно-правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата,номер, организация)			Приказ №170-В от 16.08.2012г. Департамент по тарифам НСО	

№ п/п	Наименование параметра	Наименование атрибута	Тип данных		Дополнительная информация
1	Дата заполнения/внесения изменений	23.06.2014г.			
2	Вид коммунальной услуги	Электроэнергия			
3	Тип предоставления услуги	Централизованная			
4	Единицы измерения		рублей/кВт . час		
5	Тариф, установленный для потребителей		2,18		
6	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса			ОАО «Новосибирскэнергосбыт».	
7	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса(номер и дата)			№ ЭО-146 от 21.04.2010 г.	
8	Нормативно-правовой акт, устанавливающий тариф (дата,номер, организация)			Приказ № 465-ЭЭ от 30.12.2013 г. Департамент по тарифам НСО	
9	Дата начала действия тарифа			01.07.2014 года	
10	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях			80	
11	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды		Квт. час/м2	1,519	
12	Нормативно-правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата,номер, организация)			Приказ № 68-ЭЭ от 28.05.2013г. Департамент по тарифам НСО	

Форма 2.5. Сведения об использовании общего имущества в многоквартирном доме ул.Комсомольская 27а.

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.12.2014
2.	Наименование объекта общего имущества	-	Провайдер
3.	Назначение объекта общего имущества	-	Строительные конструкции
Сведения о передаче во владение и пользование общего имущества третьим лицам.			
4.	Наименование владельца (пользователя)	-	ОАО "Ростелеком"
5.	ИНН владельца (пользователя)	-	5407127828
6.	Реквизиты договора (номер и дата)	-	№1207
7.	Дата начала действия договора	-	01.09.2011
8.	Стоимость по договору в месяц	руб.	400
9.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение об использовании общего имущества	-	0
№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.12.2014
2.	Наименование объекта общего имущества	-	Провайдер
3.	Назначение объекта общего имущества	-	Строительные конструкции
Сведения о передаче во владение и пользование общего имущества третьим лицам.			
4.	Наименование владельца (пользователя)	-	ОАО "МТС"
5.	ИНН владельца (пользователя)	-	7740000076
6.	Реквизиты договора (номер и дата)	-	№02\08УК
7.	Дата начала действия договора	-	01.01.2013
8.	Стоимость по договору в месяц	руб.	264

9.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение об использовании общего имущества	-	0
----	---	---	---

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Альтернатива»

633010, Новосибирская область, г. Бердск, ул. К. Маркса, 31
ИНН 5445257105, КПП 544501001,
телефон/факс 2-19-71

Настоящим уведомляем, что собственниками жилого дома ул. Комсомольская 27 а не принято решение о формировании специального счета капитального ремонта. Размер взноса и сроки проведения капитального ремонта устанавливаются в рамках региональной программы капитального ремонта Новосибирской области.

Директор ООО «УК Альтернатива»



В. А. Рак

Протокол б/н
Внеочередного общего собрания (в заочной форме) собственников жилых помещений
Жилого дома ул. Комсомольская 27А

29.09.2014 г.

Общее количество голосов, принадлежащих собственникам дома составляет 2390,5 кв.м. Проголосовало 1628,3 кв.м. собственников квартир и их представителей, что составляет 68,1 % от общего числа голосов всех собственников дома. Кворум для решения вопросов повестки дня имеется.

Повестка дня:

1. Поверка узла учета тепловой энергии
2. Ремонт выпуска канализации 1-го подъезда
3. Эксплуатация прибора учета тепловой энергии
4. Измерение сопротивления изоляции электрооборудования

По первому вопросу предложено произвести поверку узла учета тепловой энергии сметной стоимостью 23 431 руб. за счет средств капитального ремонта

ЗА	1323,6 м2
ПРОТИВ	135,8 м2
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	168,9 м2

Решение по 1 вопросу: произвести поверку узла учета тепловой энергии сметной стоимостью 23 431 руб. за счет средств капитального ремонта

По второму вопросу предложено произвести ремонт выпуска канализации 1-го подъезда сметной стоимостью 75 000 руб. за счет средств капитального ремонта

ЗА	1368,1 м2
ПРОТИВ	260,2 м2
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0 м2

Решение по 2 вопросу: произвести ремонт выпуска канализации 1-го подъезда сметной стоимостью 75 000 руб. за счет средств капитального ремонта

По третьему вопросу предложено осуществить возмещение расходов на эксплуатацию прибора учета тепловой энергии в 2013 г. в размере 27 000 руб. за счет средств капитального ремонта

ЗА	1312,3 м2
ПРОТИВ	204,1 м2
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	111,9 м2

Решение по 3 вопросу: осуществить возмещение расходов на эксплуатацию прибора учета тепловой энергии в 2013 г. в размере 27 000 руб. за счет средств капитального ремонта

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления ж.д. Комсомольская 27 А

№ п/п	Наименование параметра	Наименование атрибута	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	10.02.2015 г.	-	
2.	Дата начала отчетного периода	01.01.2014 г.	-	
3.	Дата конца отчетного периода	31.12.2014 г.	-	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества				
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):		руб.	42930,89
5.	переплата потребителями		руб.	0
6.	задолженность потребителей		руб.	42930,89
7.	начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту физическим и юридическим лицам, в том числе:(затрачено)		руб.	498481,71
8.	за содержание дома		руб.	498481,71
9.	за текущий ремонт		руб.	0
10.	за услуги управления		руб.	0
11.	Получено денежных средств, в т.ч.:		руб.	482104,33
12.	денежных средств от потребителей (физические и юридические лица)		руб.	482104,33
13.	целевых взносов от потребителей		руб.	0
14.	субсидий		руб.	0
15.	денежных средств от использования общего имущества		руб.	форма 2.5
16.	прочие поступления		руб.	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков		руб.	
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):		руб.	59308,27
19.	переплата потребителями		руб.	0

20.	задолженность потребителей		руб.	59308,27
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))				
21.	Наименование работы (услуги)	Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения	-	
22.	Исполнитель работы (услуги)	ООО "УК Альтернатива" ИНН 5445257105	-	
23.	Периодичность выполнения работы (услуги)	По графику	-	
24.	Наименование работы (услуги)	Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей центрального отопления	-	
25.	Исполнитель работы (услуги)	ООО "УК Альтернатива" ИНН 5445257105	-	
26.	Периодичность выполнения работы (услуги)	При подготовке к зиме	-	
27.	Наименование работы (услуги)	Уборка придомовой территории	-	
28.	Исполнитель работы (услуги)	ООО "УК Альтернатива" ИНН 5445257105	-	
29.	Периодичность выполнения работы (услуги)	Один раз в сутки при снегопаде	-	
30.	Наименование работы (услуги)	Уборка внутридомовых мест общего пользования	-	
31.	Исполнитель работы (услуги)	ООО "УК Альтернатива" ИНН 544525 7105	-	
32.	Периодичность выполнения работы (услуги)	По графику	-	
33.	Наименование работы (услуги)	Текущий ремонт жилого здания и благоустройство территории	-	
34.	Исполнитель работы (услуги)	ООО "УК Альтернатива" ИНН 544525 7105	-	
35.	Периодичность выполнения работы (услуги)	По мере необходимости	-	
36.	Наименование работы (услуги)	Текущий ремонт и содержание внутри домовых инженерных сетей электроснабжения	-	
37.	Исполнитель работы (услуги)	ООО "УК Альтернатива" ИНН 544525 7105	-	
38.	Периодичность выполнения работы (услуги)	По графику	-	
39.	Наименование работы (услуги)	Вывоз ТБО	-	
40.	Исполнитель работы (услуги)	ООО "Эко Сервис" ИНН 5445015191	-	
41.	Периодичность выполнения работы (услуги)	По графику	-	
42.	Наименование работы (услуги)	Дератизация	-	
43.	Исполнитель работы (услуги)	ИП "Биоцентр Сибрегион" ИНН 5404154492	-	

44.	Периодичность выполнения работы (услуги)	По графику	-	
45.	Наименование работы (услуги)	Управление жилым домом	-	
46.	Исполнитель работы (услуги)	ООО "УК Альтернатива" ИНН 5445257105	-	
47.	Периодичность выполнения работы (услуги)	Ежедневно	-	
48.	Наименование работы (услуги)		-	
49.	Исполнитель работы (услуги)		-	
50.	Периодичность выполнения работы (услуги)		-	
51.	Наименование работы (услуги)			
52.	Исполнитель работы (услуги)			
53.	Периодичность выполнения работы (услуги)			
54.	Наименование работы (услуги)			
55.	Исполнитель работы (услуги)			
56.	Периодичность выполнения работы (услуги)			
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
57.	Количество поступивших претензий		ед.	0
58.	Количество удовлетворенных претензий		ед.	0
59.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.	0
60.	Сумма произведенного перерасчета		руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
61.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:		руб.	102958,04
62.	переплата потребителям		руб.	0
63.	задолженность потребителей		руб.	102958,04
64.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:		руб.	119105,52
65.	переплата потребителями		руб.	0
66.	задолженность потребителей		руб.	119105,52
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)				
67.	Вид коммунальной услуги	Отопление	-	
68.	Единица измерения		Г.кал	

69.	Общий объем потребления		Г.кал	377,476
70.	Начислено потребителям		руб.	590174,17
71.	Оплачено потребителями		руб.	567601,83
72.	Задолженность потребителей		руб.	109836,81
73.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	561572,66
74.	оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.	561572,66
75.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	0
76.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.	0
34.	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	-	
35.	Единица измерения		-	
36.	Общий объем потребления		м3	1590,55
37.	Начислено потребителям		руб.	164833,11
38.	Оплачено потребителями		руб.	167452,95
39.	Задолженность потребителей		руб.	5673,74
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	176048,64
41.	оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.	176048,64
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	0
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.	0
34.	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	-	
35.	Единица измерения		-	
36.	Общий объем потребления		м3	3351,607
37.	Начислено потребителям		руб.	50508,78
38.	Оплачено потребителями		руб.	50990,2

39.	Задолженность потребителей		руб.	2175,67
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	53015,05
41.	оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.	53015,05
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	0
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.	0
34.	Вид коммунальной услуги	Водотведение	-	
35.	Единица измерения		-	
36.	Общий объем потребления		м3	4942,158
37.	Начислено потребителям		руб.	116618,62
38.	Оплачено потребителями		руб.	116355,69
39.	Задолженность потребителей		руб.	5666,06
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	120402,81
41.	оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.	120402,81
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	0
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.	0
34.	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	-	
35.	Единица измерения		кВт	
36.	Общий объем потребления		кВт	0
37.	Начислено потребителям		руб.	14844,23
38.	Оплачено потребителями		руб.	14349,58
39.	Задолженность потребителей		руб.	1552,43
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	14844,23

41.	оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.	14844,23
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	0
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
44.	Количество поступивших претензий		ед.	0
45.	Количество удовлетворенных претензий		ед.	0
46.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.	0
47.	Сумма произведенного перерасчета		руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
48.	Направлено претензий потребителям-должникам		ед.	
49.	направлено исковых заявлений		ед.	
50.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы		руб.	