

**Годовой отчет управляющей организации ООО "УК "Альтернатива"
перед собственниками дома по адресу КОМСОМОЛЬСКАЯ, 27А
За 2015 год**

Площадь жилых помещений
Задолженность населения на 01.01 2015 г
Задолженность населения на 31.12 2015 г

178 248,95 руб.
193 636,72 руб.

2 389,40 кв.м.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
Жилищные услуги:				
Вывоз мусора	30 583,06	30 552,86	Вывоз мусора	32 460,48
Содержание жилья	491 619,65	490 918,43	Содержание жилья:	537 242,86
Долевое участие нежилого помещения	18 678,00		Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	59 438,47
			Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства	111 165,02
			Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	85 728,96
			Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	0,00
			Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	12 360,46
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	132 275,09
			Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	25 573,95
			Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	2 031,00
			Управление	60 499,61
			Расчетно-кассовое, паспорт обслуживание	48 170,30
Итого по жилищным услугам	540 880,71	521 471,29		569 703,34
Затраты на 1 кв.м. площади				18,74
Коммунальные услуги:				
Горячая вода	158 619,38	149 853,14		177 016,48
Канализационные стоки	113 964,48	114 949,65		130 414,06
Отопление	531 960,71	526 149,40		531 960,80
Холодная вода	49 720,80	49 074,30		56 272,18
Электроэнергия МОП	16 396,72	15 976,88		16 636,44
Предъявлено юридическим лицам	22 308,41			
Итого по коммунальным услугам	892 970,50	856 003,37		912 299,96
ВСЕГО по жилищным и коммунальным услугам	1 433 851,21	1 377 474,66		1 482 003,30
Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.:				48 152,09
- коммунальные услуги				19 329,46
- жилищные услуги				28 822,63
Уплаченный единый налог 1% от оборота коммунальные услуги				8 929,71
Общий Финансовый результат: коммунальные услуги				28 259,17
жилищные услуги				28 822,63
Итого:			прибыль (-), убыток (+)	57 081,80

Директор ООО "УК Альтернатива"

Рак В.А.