

**Годовой отчет управляющей организации ООО "УК "Альтернатива"
перед собственниками дома по адресу КОМСОМОЛЬСКАЯ, 27А
За 2016 год**

Площадь жилых помещений:

Задолженность населения на 01.01.2016 г.

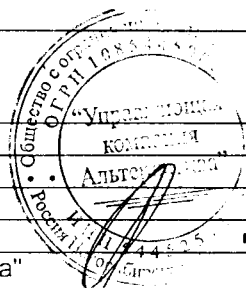
Задолженность населения на 31.12.2016 г.

193 636,72 руб.

153 292,96 руб.

2 496,60 кв.м.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
Жилищные услуги:				
Вывоз мусора	29 069,59	29 991,97	Вывоз мусора	30 844,80
Содержание жилья	517 545,48	531 185,03	Содержание жилья :	562 333,06
Долевое участие нежилого помещения	21 225,60	22 994,40	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	61 099,32
			Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства	127 983,35
			Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	98 423,98
			Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	0,00
			Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	13 801,61
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	132 499,83
			Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	20 372,26
			Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	0,00
			Управление	60 817,18
			Расчетно-кассовое , паспорт. обслуживание	47 335,54
Итого по жилищным услугам	567 840,67	584 171,40		593 177,86
Затраты на 1 кв.м. площади				18,77
Коммунальные услуги:				
Горячая вода	178 331,25	188 115,86		208 407,72
Канализационные стоки	119 236,75	121 780,99		137 890,09
Отопление	598 478,20	613 487,59		598 481,38
Холодная вода	55 116,24	55 873,56		60 172,92
Электроэнергия МОП	18 478,18	19 152,59		18 213,00
Предъявлено юридическим лицам	21 629,85	23 916,28		
Итого по коммунальным услугам	991 270,47	1 022 326,87		1 023 165,11
ВСЕГО по жилищным и коммунальным услугам	1 559 111,14	1 606 498,27		1 616 342,97
Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.:				57 231,83
- коммунальные услуги				31 894,64
- жилищные услуги				25 337,19
Уплаченный единый налог 1% от оборота: коммунальные услуги				9 912,70
Общий Финансовый результат: коммунальные услуги				41 807,34
жилищные услуги				25 337,19
Итого:			прибыль (-), убыток (+)	67 144,53



Директор ООО "УК Альтернатива"

Рак В.А.