

**Годовой отчет управляющей организации ООО "УК "Альтернатива"
перед собственниками дома по адресу КОМСОМЛЬСКАЯ, 27
За 2016 год**

Площадь жилых помещений: 4 813,40 кв.м.
Задолженность населения на 01.01.2016 г. 368 992,16 руб.
Задолженность населения на 31.12.2016 г. 386 627,45 руб.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
Жилищные услуги:				
Вывоз мусора	55 667,15	55 336,07	Вывоз мусора	61 689,60
Содержание жилья	1 007 511,42	1 004 998,25	Содержание жилья :	1 033 142,88
Долевое участие нежилого помещения	22 480,92	22 480,92	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	113 306,87
			Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства	248 088,80
			Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	175 836,40
			Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	0,00
			Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	24 850,21
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	223 266,77
			Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	39 277,34
			Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	0,00
			Управление	117 254,42
			Расчетно-кассовое, паспорт. обслуживание	91 262,06
Итого по жилищным услугам	1 085 659,49	1 082 815,24		1 094 832,48
Затраты на 1 кв.м. площади				17,89
Коммунальные услуги:				
Горячая вода	458 433,07	463 511,09		478 180,66
Канализационные стоки	266 043,76	267 244,70		301 121,07
Отопление	1 164 844,66	1 143 831,24		1 197 427,37
Холодная вода	117 464,19	117 320,05		128 156,06
Электроэнергия МОП	41 912,98	41 999,02		41 310,36
Предъявлено юридическим лицам	61 505,86	61 982,17		
Итого по коммунальным услугам	2 110 204,52	2 095 888,27		2 146 195,52
ВСЕГО по жилищным и коммунальным услугам	3 195 864,01	3 178 703,51		3 241 028,00
Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.:				45 163,99
- коммунальные услуги				35 991,00
- жилищные услуги				9 172,99
Уплаченный единый налог 1% от оборота: коммунальные услуги				21 102,05
Общий Финансовый результат: коммунальные услуги				57 093,05
жилищные услуги				9 172,99
Итого:			прибыль (-), убыток (+)	66 266,04

Директор ООО "УК Альтернатива"

Рак В.А.