

Годовой отчет управляющей организации ООО "УК "Альтернатива"
 перед собственниками дома по адресу НОВОСИБИРСКАЯ, 14
 За 2016 год

Площадь жилых помещений:

Задолженность населения на 01.01.2016 г.

Задолженность населения на 31.12.2016 г.

29 038,36 руб.

64 822,48 руб.

343,80 кв.м.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
Жилищные услуги:				
Вывоз мусора	6 267,97	5 767,57	Вывоз мусора	5 749,79
Содержание жилья	65 679,60	60 521,98	Содержание жилья :	62 614,35
			Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	0,00
			Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства	30 345,07
			Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	0,00
			Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	0,00
			Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	1 451,05
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	13 119,41
			Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	2 805,41
			Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	
			Управление	8 374,97
			Расчетно-кассовое, паспорт. Обслуживание	6 518,45
Итого по жилищным услугам	71 947,57	66 289,55		68 364,14
Затраты на 1 кв.м. площади				15,18
Коммунальные услуги:				
Горячая вода	96 466,63	85 160,43		121 360,54
Канализационные стоки	49 142,12	44 809,22		64 383,74
Отопление	128 453,88	116 789,47		128 082,30
Холодная вода	23 705,68	21 012,89		24 697,24
Электроэнергия МОП	1 650,24	1 520,64		542,64
Предъявлено юридическим лицам				
Итого по коммунальным услугам	299 418,55	269 292,65		339 066,46
ВСЕГО по жилищным и коммунальным услугам	371 366,12	335 582,20		407 430,60
Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.:				36 064,48
- коммунальные услуги				39 647,91
- жилищные услуги				-3 583,43
Уплаченный единый налог 1% от оборота: коммунальные услуги				2 994,19
Общий Финансовый результат: коммунальные услуги				42 642,10
жилищные услуги				-3 583,43
Итого:			прибыль (-), убыток (+)	39 058,67

Директор ООО "УК Альтернатива"

Рак В.А.