

Годовой отчет управляющей организации ООО "УК "Альтернатива"
перед собственниками дома по адресу БОЛЬШЕВИСТСКАЯ, 51
За 2016 год

Площадь жилых помещений:
Задолженность населения на 01.01.2016 г.
Задолженность населения на 31.12.2016 г.

296,00 кв.м.
30 095,11 руб.
22 375,90 руб.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
Жилищные услуги:				
Вывоз мусора	3 897,11	3 966,42	Вывоз мусора	4 716,27
Содержание жилья	56 547,83	58 098,33	Содержание жилья :	49 216,03
			Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	0,00
			Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства	18 623,35
			Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	0,00
			Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	0,00
			Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	1 527,36
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	16 041,32
			Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	201,28
			Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	0,00
			Управление	7 210,56
			Расчетно-кассовое, паспорт. обслуживание	5 612,16
Итого по жилищным услугам	60 444,94	62 064,75		53 932,30
Затраты на 1 кв.м. площади				13,86
Коммунальные услуги:				
Горячая вода	14 055,50	15 775,94		9 423,10
Канализационные стоки	8 713,25	9 704,74		5 456,36
Отопление	110 594,16	113 914,48		110 273,70
Холодная вода	3 708,32	3 775,38		2 527,69
Электроэнергия МОП	1 420,80	1 420,89		628,32
Предъявлено юридическим лицам				
Итого по коммунальным услугам	138 492,03	144 591,43		128 309,17
ВСЕГО по жилищным и коммунальным услугам	198 936,97	206 656,18		182 241,47
Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.:				-16 695,50
- коммунальные услуги				-10 182,86
- жилищные услуги				-6 512,64
Уплаченный единый налог 1% от оборота: коммунальные услуги				1 384,92
Общий Финансовый результат: коммунальные услуги				-8 797,94
жилищные услуги				-6 512,64
Итого:				-15 310,58

Директор ООО "УК Альтернатива"

Рак В.А.