

**Годовой отчет управляющей организации ООО "УК "Альтернатива"  
перед собственниками дома по адресу ГЕРЦЕНА, 6  
За 2015 год**

Площадь жилых помещений  
Задолженность населения на 01 01 2015 г  
Задолженность населения на 31 12 2015 г

4 342,70 кв.м.

624 605,67 руб  
625 214,57 руб

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
<b>Жилищные услуги:</b>				
Вывоз мусора	0,00	849,76		
Содержание жилья	848 007,96	833 558,51	Содержание жилья	975 697,53
Аренда подвала под слесарную мастерскую	27 972,80		Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	112 096,84
Долевое участие по содержанию жилья юр лиц	26 194,00		Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства	244 994,27
			Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	0,00
			Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	0,00
			Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	48 772,29
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	240 755,96
			Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	46 489,07
			Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	84 083,10
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	1 000,00
			Управление	109 957,16
			Расчетно-кассовое, паспорт обслуживание	87 548,83
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>902 174,76</b>	<b>834 408,27</b>		<b>975 697,53</b>
<b>Затраты на 1 кв.м. площади</b>				<b>18,72</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>				
Горячая вода	538 001,58	537 415,59		601 125,36
Канализационные стоки	303 847,47	297 349,18		338 795,30
Отопление	1 145 097,94	1 162 208,36		1 246 673,42
Холодная вода	115 952,04	110 618,10		125 925,86
Электроэнергия МОП	17 593,49	18 788,02		15 575,94
Предъявлено юридическим лицам	109 033,70			
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>2 229 526,22</b>	<b>2 126 379,25</b>		<b>2 328 095,88</b>
<b>ВСЕГО по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>3 131 700,98</b>	<b>2 960 787,52</b>		<b>3 303 793,41</b>
Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.				172 092,43
- коммунальные услуги				98 569,66
- жилищные услуги				73 522,77
Уплаченный единый налог 1% от оборота коммунальные услуги				22 295,26
Общий Финансовый результат: коммунальные услуги				120 864,92
жилищные услуги				73 522,77
<b>Итого:</b>			<b>прибыль (-), убыток (+)</b>	<b>194 387,69</b>

Директор ООО "УК Альтернатива"

Рук В.А.