

**Годовой отчет управляющей организации ООО "УК "Альтернатива"  
перед собственниками дома по адресу ГЕРЦЕНА, 6  
За 2016 год**

Площадь жилых помещений:

Задолженность населения на 01.01.2016 г.

Задолженность населения на 31.12.2016 г.

4 342,70 кв.м.

625 214,57 руб.

778 362,30 руб.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
<b>Жилищные услуги:</b>				
Вывоз мусора	0,00	17,62		
Содержание жилья	893 206,57	842 995,64	Содержание жилья :	890 299,65
Аренда подвала под слесарную мастерскую	27 000,00	27 000,00	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	108 010,38
			Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства	242 565,43
			Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	0,00
			Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	0,00
			Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	34 742,83
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	196 371,92
			Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	35 436,43
			Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	84 015,65
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	1 031,24
			Управление	105 788,17
			Расчетно-кассовое, паспорт. обслуживание	82 337,59
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>920 206,57</b>	<b>870 013,26</b>		<b>890 299,65</b>
<b>Затраты на 1 кв.м. площади</b>				<b>17,08</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>				
Горячая вода	530 068,37	510 600,55		553 475,02
Канализационные стоки	287 822,29	278 369,57		324 678,88
Отопление	1 237 005,86	1 168 364,32		1 332 977,02
Холодная вода	121 919,02	118 235,95		132 764,10
Электроэнергия МОП	23 243,95	20 472,68		25 496,42
Предъявлено юридическим лицам	110 653,33	94 900,34		
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>2 310 712,82</b>	<b>2 190 943,41</b>		<b>2 369 391,44</b>
<b>ВСЕГО по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>3 230 919,39</b>	<b>3 060 956,67</b>		<b>3 259 691,09</b>
Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.:				28 771,70
- коммунальные услуги				58 678,62
- жилищные услуги				-29 906,92
Уплаченный единый налог 1% от оборота: коммунальные услуги				23 107,13
Общий Финансовый результат: коммунальные услуги				81 785,75
жилищные услуги				-29 906,92
<b>Итого:</b>			<b>прибыль (-), убыток (+)</b>	<b>51 878,82</b>

Директор ООО "УК "Альтернатива"

Рос Р А