

**Годовой отчет управляющей организации ООО "УК "Альтернатива"
перед собственниками дома по адресу ВОКЗАЛЬНАЯ, 52
За 2015 год**

Площадь жилых помещений:

Задолженность населения на 01.01.2015 г

Задолженность населения на 31.12.2015 г

7 396,40 кв.м.

892 333,04 руб.

1 000 260,72 руб.



Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
Жилищные услуги:				
Вывоз мусора	142 048,42	139 982,20	Вывоз мусора	194 688,00
Содержание жилья	1 444 150,03	1 416 755,12	Содержание жилья	1 460 571,22
			Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	184 463,11
			Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства	403 801,31
			Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	0,00
			Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	0,00
			Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	68 930,54
			обслуживание (работа плотника)	44 330,54
			сброс снега с крыши	24 600,00
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	387 813,14
			Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	79 174,85
			Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	0,00
			Управление	187 276,85
			Расчетно-кассовое, паспорт обслуживание	149 111,42
Итого по жилищным услугам	1 586 198,45	1 556 737,32		1 655 259,22
Затраты на 1 кв.м. площади				16,46
Коммунальные услуги:				
Горячая вода	858 962,58	824 673,26		881 374,79
Канализационные стоки	497 278,31	479 590,26		550 037,44
Отопление	1 935 766,49	1 918 650,07		2 096 230,08
Холодная вода	195 044,87	187 472,35		217 971,95
Электроэнергия МОП	59 599,70	57 389,71		57 690,68
Предъявлено юридическим лицам	273 338,44			
Итого по коммунальным услугам	3 819 990,39	3 467 775,65		3 803 304,94
ВСЕГО по жилищным и коммунальным услугам	5 406 188,84	5 024 512,97		5 458 564,16
Результат по дому, прибыль (-), убыток (+), в т.ч.:				52 375,32
- коммунальные услуги				-16 685,45
- жилищные услуги				69 060,77
Уплаченный единый налог 1% от оборота: коммунальные услуги				38 199,90
Общий Финансовый результат: коммунальные услуги				21 514,45
жилищные услуги				69 060,77