

**Годовой отчет управляющей организации ООО "УК "Альтернатива"
перед собственниками дома по адресу ВОКЗАЛЬНАЯ, 52
За 2015 год**

Площадь жилых помещений:

Задолженность населения на 01.01.2015 г.

Задолженность населения на 31.12.2015 г.

1 000 260,72 руб.

1 189 546,37 руб.

7 396,40 кв.м.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
Жилищные услуги:				
Вывоз мусора	142 732,00	139 290,87	Вывоз мусора	195 936,00
Содержание жилья	1 521 291,97	1 485 616,75	Содержание жилья :	1 344 489,63
			Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	180 080,36
			Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства	384 620,33
			Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	0,00
			Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	0,00
			Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	39 133,78
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	359 888,49
			Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	60 354,62
			Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	0,00
			Управление	180 176,30
			Расчетно-кассовое, паспорт. обслуживание	140 235,74
Итого по жилищным услугам	1 664 023,97	1 624 907,62		1 540 425,63
Затраты на 1 кв.м. площади				15,15
Коммунальные услуги:				
Горячая вода	849 251,63	818 242,06		860 279,99
Канализационные стоки	485 028,03	467 732,67		535 273,91
Отопление	2 201 731,44	2 110 662,56		2 367 926,59
Холодная вода	212 230,87	201 204,02		226 373,61
Электроэнергия МОП	53 036,79	53 216,52		54 594,74
Предъявлено юридическим лицам	252 355,38	264 757,44		
Итого по коммунальным услугам	4 053 634,14	3 915 815,27		4 044 448,84
ВСЕГО по жилищным и коммунальным услугам	5 717 658,11	5 540 722,89		5 584 874,47
Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.:				-132 783,64
- коммунальные услуги				-9 185,30
- жилищные услуги				-123 598,34
Уплаченный единый налог 1% от оборота: коммунальные услуги				40 536,34
Общий Финансовый результат: коммунальные услуги				31 351,04
жилищные услуги				-123 598,34
Итого:			прибыль (-), убыток (+)	-92 247,30

Директор ООО "УК Альтернатива"

Рак В.А.