

**Годовой отчет управляющей организации ООО "УК "Альтернатива"
перед собственниками дома по адресу ВОКЗАЛЬНАЯ, 50А
За 2015 год**

Площадь жилых помещений

4 783,91 кв. м.

Задолженность населения на 01.01.2015 г.

758 449,64 руб.

Задолженность населения на 31.12.2015 г.

887 874,66 руб.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
Жилищные услуги:				
Утилизация мусора	23 758,21	23 006,50	Утилизация мусора	17 790,84
Содержание жилья				
	1 179 745,41	1 151 665,44	Содержание жилья	1 243 810,22
			Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества в МКД	164 186,77
			Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства	160 467,82
			Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	152 666,73
			Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	116 250,10
			Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	34 215,62
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	301 884,88
			Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	48 910,44
			Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	47 255,63
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	400,00
			Управление	121 128,60
			Расчетно-кассовое паспорт. обслуживание	96 443,63
Итого по жилищным услугам	1 203 503,62	1 174 671,94		1 261 601,06
Затраты на 1 кв.м. площади				21,67
Коммунальные услуги:				
Горячая вода	506 620,18	494 209,83		511 044,87
Канализационные стоки	283 227,82	271 409,96		288 705,91
Отопление	1 776 348,65	1 514 667,52		1 275 071,04
Холодная вода	103 969,03	102 956,22		107 595,74
Электроэнергия МОП	68 971,41	66 062,96		69 981,72
Предъявлено юридическим лицам	52 145,69			
Итого по коммунальным услугам	2 791 282,78	2 449 306,49		2 252 399,28
ВСЕГО по жилищным и коммунальным услугам	3 994 786,40	3 623 978,43		3 514 000,34
Результат по дому, прибыль (-), убыток (+), в т.ч.:				-480 786,06
- коммунальные услуги				-538 883,50
- жилищные услуги				58 097,44
Уплаченный единый налог 1% от оборота: коммунальные услуги				27 912,83
Общий Финансовый результат: коммунальные услуги				-510 970,67
жилищные услуги				58 097,44
Итого:			Прибыль (-), убыток (+)	-452 873,24

Директор ООО "УК Альтернатива"

Рак В.А.