

**Годовой отчет управляющей организации ООО "УК "Альтернатива"  
перед собственниками дома по адресу ВОКЗАЛЬНАЯ, 50А  
За 2016 год**

Площадь жилых помещений:

Задолженность населения на 01.01.2016 г.

Задолженность населения на 31.12.2016 г.

887 874,66 руб.

927 808,51 руб.

4 783,91 кв.м.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
<b>Жилищные услуги:</b>				
Утилизация мусора	24 183,78	24 311,60	Утилизация мусора	20 429,16
Содержание жилья	1 092 862,46	1 090 143,59	Содержание жилья :	1 167 976,72
			Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	158 200,85
			Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства	159 397,21
			Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	143 191,56
			Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	95 627,00
			Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	82 020,81
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	231 296,48
			Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	39 036,71
			Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	51 252,12
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	715,00
			Управление	116 536,05
			Расчетно-кассовое, паспорт. обслуживание	90 702,93
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>1 117 046,24</b>	<b>1 114 455,19</b>		<b>1 188 405,88</b>
<b>Затраты на 1 кв.м. площади</b>				<b>20,35</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>				
Горячая вода	528 199,34	503 148,14		508 144,30
Канализационные стоки	279 800,19	272 805,55		292 231,03
Отопление	1 846 118,10	1 727 420,31		1 384 250,84
Холодная вода	117 045,09	110 007,75		118 068,38
Электроэнергия МОП	77 700,42	79 029,39		76 582,80
Предъявлено юридическим лицам	55 212,15	53 948,55		
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>2 904 075,29</b>	<b>2 746 359,69</b>		<b>2 379 277,35</b>
<b>ВСЕГО по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>4 021 121,53</b>	<b>3 860 814,88</b>		<b>3 567 683,23</b>
Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.:				-453 438,30
- коммунальные услуги				-524 797,94
- жилищные услуги				71 359,64
Уплаченный единый налог 1% от оборота: коммунальные услуги				29 040,75
Общий Финансовый результат: коммунальные услуги				-495 757,19
жилищные услуги				71 359,64
<b>Итого:</b>			<b>прибыль (-), убыток (+)</b>	<b>-424 397,55</b>

Директор ООО "УК Альтернатива"

Рак В.А.