

**Годовой отчет управляющей организации ООО "УК "Альтернатива"
перед собственниками дома по адресу БОЛЬШЕВИСТСКАЯ, 53
За 2015 год**

Площадь жилых помещений:
Задолженность населения на 01.08.2015 г.
Задолженность населения на 31.12.2015 г.

9 165,50 кв.м.

0,00 руб.
937 252,34 руб.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
Жилищные услуги:				
Вывоз мусора	23 312,35	14 725,33	Вывоз мусора	23 763,74
Содержание жилья	781 162,27	481 109,22	Содержание жилья:	844 030,50
			Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	54 374,24
			Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства	234 936,54
			Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	0,00
			Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	0,00
			Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	110 763,38
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	229 972,36
			Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	40 297,76
			Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	0,00
			Управление	96 696,03
			Расчетно-кассовое, паспорт. обслуживание	76 990,20
Итого по жилищным услугам	804 474,62	495 834,55		867 794,24
Затраты на 1 кв.м. площади				18,42
Коммунальные услуги:				
Горячая вода	175 812,07	121 822,83		163 149,80
Канализационные стоки	145 310,10	97 488,70		108 894,56
Отопление	768 558,17	327 880,07		768 558,13
Холодная вода	48 004,29	35 928,34		44 755,24
Электроэнергия	202 648,05	170 989,25		202 646,34
Электроэнергия МОП	78 095,13	44 293,37		94 814,46
Итого по коммунальным услугам	1 418 427,81	798 402,56		1 382 818,53
ВСЕГО по жилищным и коммунальным услугам	2 222 902,43	1 294 237,11		2 250 612,77
Результат по дому, прибыль (-), убыток (+), в т.ч.:				27 710,33
- коммунальные услуги				-35 609,28
- жилищные услуги				63 319,61
Уплаченный единый налог 1% от оборота коммунальные услуги				14 184,28
Общий Финансовый результат: коммунальные услуги				-21 425,00
жилищные услуги				63 319,61
Итого:			прибыль (-), убыток (+)	41 894,61

Директор ООО "УК Альтернатива"

Рак В.А.