

Годовой отчет управляющей организации ООО "УК "Альтернатива"  
 перед собственниками дома по адресу БОЛЬШЕВИСТСКАЯ, 53  
 За 2016 год

Площадь жилых помещений:  
 Задолженность населения на 01.01.2016 г.  
 Задолженность населения на 31.12.2016 г.

9 165,50 кв.м.  
 928 665,32 руб.  
 1 397 124,98 руб.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
Жилищные услуги:				
Вывоз мусора	57 990,46	55 017,66	Вывоз мусора	82 251,15
Содержание жилья	1 859 233,06	1 729 336,57	Содержание жилья:	1 772 998,54
			Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	226 903,20
			Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства	497 421,50
			Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	0,00
			Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	0,00
			Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	137 548,81
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	419 537,75
			Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	94 537,82
			Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	0,00
			Управление	223 271,58
			Расчетно-кассовое, паспорт. обслуживание	173 777,88
Итого по жилищным услугам	1 917 223,52	1 784 354,23		1 855 249,69
Затраты на 1 кв.м. площади				16,12
Коммунальные услуги:				
Горячая вода	437 241,26	358 784,23		381 274,49
Канализационные стоки	364 405,28	323 456,18		357 164,51
Отопление	2 351 841,62	2 226 064,33		2 100 798,10
Холодная вода	164 781,15	144 828,72		163 682,94
Электроэнергия	676 836,85	586 560,50		665 316,81
Электроэнергия МОП	76 951,38	96 773,21		59 789,58
Итого по коммунальным услугам	4 072 057,54	3 736 467,17		3 728 026,43
ВСЕГО по жилищным и коммунальным услугам	5 989 281,06	5 520 821,40		5 583 276,12
Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.:				-406 004,94
- коммунальные услуги				-344 031,11
- жилищные услуги				-61 973,83
Уплаченный единый налог 1% от оборота: коммунальные услуги				40 720,58
Общий Финансовый результат: коммунальные услуги				-303 310,53
жилищные услуги				-61 973,83
Итого:				-365 284,36



Директор ООО "УК Альтернатива"

Рак В.А.