

**Годовой отчет управляющей организации ООО "УК "Альтернатива"
перед собственниками дома по адресу БОЛЬШЕВИСТСКАЯ, 29
За 2015 год**

Площадь жилых помещений

Задолженность населения на 01.01.2015 г.

Задолженность населения на 31.12.2015 г.

3 252,40 кв.м.

350 969,71 руб.

327 139,70 руб.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
Жилищные услуги:				
Вывоз мусора	53 107,65	51 816,49	Вывоз мусора	51 520,71
Содержание жилья	629 052,66	638 879,20	Содержание жилья	670 689,30
			Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	98 018,49
			Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства	189 164,19
			Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	0,00
			Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	0,00
			Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	15 951,01
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	179 888,13
			Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	35 562,13
			Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	4 186,20
			Управление	82 350,77
			Расчетно-кассовое, паспорт обслуживание	65 568,38
Итого по жилищным услугам	682 160,31	690 695,69		722 210,01
Затраты на 1 кв.м. площади				17,18
Коммунальные услуги:				
Горячая вода	356 517,35	349 112,88		334 020,51
Канализационные стоки	199 993,76	201 364,95		224 493,24
Отопление	1 054 172,67	1 063 912,29		867 113,13
Холодная вода	76 194,64	78 288,79		82 802,36
Электроэнергия МОП	39 622,16	43 321,57		36 583,14
Предъявлено юридическим лицам				
Итого по коммунальным услугам	1 726 500,58	1 736 000,48		1 545 012,38
ВСЕГО по жилищным и коммунальным услугам	2 408 660,89	2 426 696,17		2 267 222,39
Результат по дому, прибыль (-), убыток (+), в т.ч.:				-141 438,50
- коммунальные услуги				-181 488,20
- жилищные услуги				40 049,70
Уплаченный единый налог 1% от оборота: коммунальные услуги				17 265,01
Общий Финансовый результат: коммунальные услуги				-164 223,19
жилищные услуги				40 049,70
Итого:				-124 173,50

Директор ООО "УК Альтернатива"

Рук В.А.

прибыль (-), убыток (+)