

Годовой отчет управляющей организации ООО "УК "Альтернатива"  
перед собственниками дома по адресу БОЛЬШЕВИСТСКАЯ, 29  
За 2016 год

Площадь жилых помещений:

Задолженность населения на 01.01.2016 г.

Задолженность населения на 31.12.2016 г.

327 140,92 руб.

418 302,21 руб.

3 252,40 кв.м.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
<b>Жилищные услуги:</b>				
Вывоз мусора	53 858,83	52 295,74	Вывоз мусора	51 165,95
Содержание жилья	662 444,52	634 750,10	Содержание жилья :	638 580,10
			Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	106 866,87
			Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства	194 185,34
			Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	0,00
			Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	0,00
			Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	25 190,58
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	139 026,61
			Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	29 883,04
			Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	2 533,68
			Управление	79 228,46
			Расчетно-кассовое, паспорт. обслуживание	61 665,50
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>716 303,35</b>	<b>687 045,84</b>		<b>689 746,05</b>
<b>Затраты на 1 кв.м. площади</b>				<b>16,36</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>				
Горячая вода	355 199,58	320 477,59		310 830,40
Канализационные стоки	190 082,50	177 212,46		213 961,16
Отопление	1 098 985,45	1 010 842,61		926 507,18
Холодная вода	80 833,28	76 116,74		82 013,94
Электроэнергия МОП	42 364,07	37 207,27		41 537,72
Предъявлено юридическим лицам				
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>1 767 464,88</b>	<b>1 621 856,67</b>		<b>1 574 850,40</b>
<b>ВСЕГО по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>2 483 768,23</b>	<b>2 308 902,51</b>		<b>2 264 596,45</b>
Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.:				-219 171,78
- коммунальные услуги				-192 614,48
- жилищные услуги				-26 557,30
Уплаченный единый налог 1% от оборота: коммунальные услуги				17 674,65
Общий Финансовый результат: коммунальные услуги				-174 939,83
жилищные услуги				-26 557,30
<b>Итого:</b>				<b>-201 497,14</b>

Директор ООО "УК Альтернатива"

Рак В.А.

