

**Годовой отчет управляющей организации ООО "УК "Альтернатива"
перед собственниками дома по адресу БОЛЬШЕВИСТСКАЯ, 2
За 2015 год**

Площадь жилых помещений

3 364,30 кв. м.

Задолженность населения на 01.01.2015 г.

258 833,25 руб

Задолженность населения на 31.12.2015 г.

241 075,44 руб

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
Жилищные услуги:				
Вывоз мусора	55 223,15	56 020,28	Вывоз мусора	53 515,25
Содержание жилья	656 880,73	671 084,08	Содержание жилья	726 650,52
			Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	98 018,49
			Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства	198 186,97
			Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	0,00
			Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	0,00
			Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	47 088,29
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	189 245,38
			Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	36 607,23
			Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	4 495,80
			Управление	85 184,08
			Расчетно-кассовое, паспорт обслуживание	67 824,29
Итого по жилищным услугам	712 103,88	727 104,36		780 165,77
Затраты на 1 кв.м. площади				18,00
Коммунальные услуги:				
Горячая вода	282 777,87	285 442,25		266 258,27
Канализационные стоки	211 533,63	219 329,33		213 603,53
Отопление	1 089 403,79	1 167 480,84		1 028 915,29
Холодная вода	85 433,73	89 161,03		102 982,29
Электроэнергия МОП	38 534,46	38 238,10		37 256,54
Предъявлено юридическим лицам	15 617,37	15 617,37		
Итого по коммунальным услугам	1 723 300,85	1 815 268,92		1 649 015,92
ВСЕГО по жилищным и коммунальным услугам	2 435 404,73	2 542 373,28		2 429 181,69
Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.				-6 223,04
- коммунальные услуги				-74 284,93
- жилищные услуги				68 061,89
Уплаченный единый налог 1% от оборота коммунальные услуги				17 233,01
Общий Финансовый результат: коммунальные услуги				-57 051,92
жилищные услуги				68 061,89
Итого:			прибыль (-), убыток (+)	11 009,97

Директор ООО "УК Альтернатива"

Рак В.А.