

Годовой отчет управляющей организации ООО "УК "Альтернатива"
 перед собственниками дома по адресу БОЛЬШЕВИСТСКАЯ, 2Б
 За 2016 год

Площадь жилых помещений:

5 813,60 кв.м.

Задолженность населения на 01.01.2016 г

1 221 107,85 руб

Задолженность населения на 31.12.2016 г

1 315 863,62 руб

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работ (услуг)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
Жилищные услуги:				
Утилизация мусора	26 647,95	26 352,45	Утилизация мусора	20 545,13
Содержание жилья	1 476 805,55	1 447 974,70	Содержание жилья:	1 331 124,75
			Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	160 321,90
			Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства	174 613,86
			Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	11 378,25
			Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	11 815,09
			Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	72 328,60
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	258 135,91
			Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	58 361,85
			Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	42 284,00
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	
			Управление	141 619,30
			Расчетно-кассовое, паспорт. обслуживание	110 225,86
Итого по жилищным услугам	1 503 153,50	1 474 327,15		1 351 669,87
Затраты на 1 кв.м. площади				19,08
Коммунальные услуги:				
Горячая вода	442 329,13	443 010,64		385 605,62
Канализационные стоки	314 749,05	321 568,74		331 365,30
Отопление	1 963 890,47	1 885 220,05		1 873 247,02
Холодная вода	139 774,93	141 471,43		147 554,64
Электроэнергия МОП	80 079,25	71 786,50		80 738,44
Предъявлено юридическим лицам	2 019,40	2 193,31		
Итого по коммунальным услугам	2 942 842,23	2 865 250,67		2 818 511,02
ВСЕГО по жилищным и коммунальным услугам	4 445 995,73	4 339 577,82		4 170 180,89
Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.:				-275 814,84
- коммунальные услуги				-124 331,21
- жилищные услуги				-151 483,63
Уплаченный единый налог 1% от оборота: коммунальные услуги				29 428,42
Общий Финансовый результат: коммунальные услуги				-94 902,79
жилищные услуги				-151 483,63
Итого:				-246 386,41

Директор ООО "УК Альтернатива"



Рак В.А.