

Годовой отчет управляющей организации ООО "УК "Альтернатива"
перед собственниками дома по адресу БОЛЬШЕВИСТСКАЯ, 2А
За 2016 год

Площадь жилых помещений: 5 845,40 кв.м.
Задолженности населения на 01.01.2016 г. 1 429 683,83 руб.
Задолженности населения на 31.12.2016 г. 1 562 902,19 руб.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
Жилищные услуги:				
Утилизация мусора	33 799,72	34 024,47	Утилизация мусора	23 681,17
Содержание жилья	1 448 189,02	1 448 699,97	Содержание жилья:	1 338 732,50
			Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	160 321,90
			Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства	171 112,06
			Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	120 378,35
			Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	146 030,82
			Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	67 747,46
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	312 358,15
			Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	58 822,71
			Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	48 738,31
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	0,00
			Управление	142 393,94
			Расчетно-кассовое, паспор. обслуживание	110 828,78
Итого по жилищным услугам	1 481 988,74	1 482 724,44		1 362 413,67
Затраты на 1 кв.м. площади	20,65			19,09
Коммунальные услуги:				
Горячая вода	590 457,94	547 128,41		534 824,83
Канализационные стоки	398 099,33	375 431,46		394 235,40
Отопление	1 974 089,28	1 862 028,62		1 964 876,53
Холодная вода	165 142,39	162 159,13		163 099,61
Электроэнергия МОП	100 270,06	94 715,18		127 371,64
Предъявлено юридическим лицам	20 421,99	20 981,73		
Итого по коммунальным услугам	3 248 480,99	3 062 444,53		3 184 408,01
ВСЕГО по жилищным и коммунальным услугам	4 730 469,73	4 545 168,97		4 546 821,68
Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.:				-183 648,06
- коммунальные услуги				-64 072,98
- жилищные услуги				-119 575,07
Уплаченный единый налог 1% от оборота: коммунальные услуги				32 484,81
Общий Финансовый результат: коммунальные услуги				-31 588,17
жилищные услуги				-119 575,07
Итого:				-151 163,25



Директор ООО "УК Альтернатива"

Рак В.А.