

Годовой отчет управляющей организации ООО "УК "Альтернатива"
 перед собственниками дома по адресу БОЛЬШЕВИСТСКАЯ, 2
 За 2016 год

Площадь жилых помещений

3 362,80 кв.м

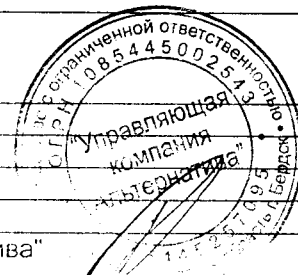
Задолженность населения на 01.01.2016 г.

241 075,44 руб.

Задолженность населения на 31.12.2016 г.

294 455,27 руб.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
Жилищные услуги:				
Вывоз мусора	55 709,76	54 635,68	Вывоз мусора	71 947,46
Содержание жилья:	691 968,72	682 489,90	Содержание жилья:	649 506,44
			Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	106 866,87
			Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства	175 252,64
			Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	0,00
			Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	0,00
			Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	21 531,10
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	164 991,57
			Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	34 068,73
			Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	1 119,04
			Управление	81 917,81
			Расчетно-кассовое, паспорт. обслуживание	63 758,69
Итого по жилищным услугам	747 678,42	737 125,58		721 453,90
Затраты на 1 кв.м. площади				16,10
Коммунальные услуги:				
Горячая вода	297 278,11	281 980,59		262 365,64
Канализационные стоки	218 744,57	213 354,02		220 567,88
Отопление	1 135 714,26	1 117 679,59		1 230 647,40
Холодная вода	95 667,40	92 222,05		111 448,31
Электроэнергия МОП	43 810,92	43 142,68		40 024,74
Предъявлено юридическим лицам	16 478,16	16 509,78		
Итого по коммунальным услугам	1 807 693,42	1 764 888,71		1 865 053,97
ВСЕГО по жилищным и коммунальным услугам	2 555 371,84	2 502 014,29		2 586 507,87
Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.:				31 136,03
- коммунальные услуги				57 360,55
- жилищные услуги				-26 224,52
Уплаченный единый налог 1% от оборота: коммунальные услуги				18 076,93
Общий Финансовый результат: коммунальные услуги				75 437,48
жилищные услуги				-26 224,52
Итого:				49 212,97



Директор ООО "УК Альтернатива"

Рак В.А.